

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север»**

г. Екатеринбург  
ул. Бебеля, 138.

5 мая 2014 года.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 138.

Повестка дня:

1. *Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2013 год.*
2. *Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2014 год.*
3. *Установление размера взноса на капитальный ремонт.*
4. *Способ формирования фонда капитального ремонт.*
5. *Выбор кредитной организации для открытия расчетного счета для хранения средств на капитальный ремонт.*
6. *Об учете средств на оплату коммунальных услуг и содержание жилья, находящихся на кредитовых сальдо по карточкам аналитики счета № 86, в качестве резерва предстоящих расходов будущих периодов.*
7. *Об отнесении полученных в предыдущие периоды сумм прибыли в счет резервов предстоящих расходов будущих периодов в текущем году.*

Повестка дня утверждена протоколом Правления от 3 апреля 2013 года.

С документами, рассматриваемыми на общем собрании можно было ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 138, подъезд № 5 офис ТСЖ «Уралмонолит-Север» в рабочее время. контактный телефон 373 37 97 и на сайте <http://tsg-ums.ru>.

Общее собрание проводилось 10 апреля 2014 года в заочной форме путем заполнения бюллетеней.

При подготовке к проведению собрания Правление назначило председателем собрания – Кузнецова Д.Б., секретарем – Анпилогова Р.Н.

На момент начала собрания – 19.00 часов зарегистрировалось 34 (Тридцать четыре) участника, обладающих в совокупности 273 голосами. Кворум отсутствует. Председатель собрания предложил собравшимся обсудить вопросы повестки дня и внести свои предложения и замечания.

Жалоб и заявлений по поводу организации и проведения собрания не поступило.

В связи с отсутствием кворума на собрании в порядке, поступило предложение о проведении собрания в форме заочного голосования согласно п. 8.7 Устава ТСЖ.

После обсуждения повестки дня лицам, присутствующим на собрании предложено заполнить и сдать полученные бюллетени для их дальнейшего подсчета в порядке заочного голосования.

Согласно решения Правления ТСЖ (Протокол № 4 от 11 апреля 2014 года) проведение собрания продолжено в форме заочного голосования с установленным периодом сбора бюллетеней с 10 по 30 апреля 2014 года.

После подсчета голосов (Протоколом счетной комиссии от 5 мая 2014 года) установлены следующие результаты:

**По первому вопросу отдано голосов - 1269 (97,92%)**

**ЗА - 1215 (93,75%),**

**ПРОТИВ - 20 (1,54%),**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 34 (2,62%).**

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 27 (2,08%)

**Принято решение:** «Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2013 год».

**По второму вопросу отдано голосов - 1269 (97,92%)**

**ЗА - 1060 (81,79%),**

**ПРОТИВ - 172 (13,27%),**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 37 (2,85%).**

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 27 (2,08%)

**Принято решение:** «Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2014 год».

**По третьему вопросу отдано голосов - 1261 (97,3%)**

**ЗА - 1072 (82,72%),**

**ПРОТИВ - 159 (12,27%),**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 30 (2,31%).**

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 35 (2,7%)

**Принято решение:** «Установить размер взноса на капитальный ремонт на 2014 год в минимальном размере 6 (Шесть) рублей 10 (Десять) копеек».

**По четвёртому вопросу:**

**I вариант: отдано голосов - 1259 (97,15 %)**

**ЗА - 1197 (92,36%),**

**ПРОТИВ - 20 (1,54%),**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 42 (3,24%).**

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 37 (2,85%).

**Принято решение:** «Осуществлять сбор денежных средств на капитальный ремонт на специально созданном счёте ТСЖ «Уралмонолит-Север»».

**II вариант: отдано голосов - 1183 (91,28 %)**

**ЗА - 35 (2,7%),**

**ПРОТИВ - 1122 (86,57%),**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 26 (2,01%)**

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 79 (6,1%),

не проголосовавших по этому вопросу - 34 (2,62 %);).

**Принято решение:** «Не осуществлять сбор денежных средств на капитальный ремонт на счёте регионального оператора».

**По пятому вопросу:**

**I вариант: отдано голосов - 1261 (97,3 %)**

**ЗА - 1217 (93,9%),**

**ПРОТИВ - 19 (1,47%),**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 25 (1,93%)**

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 35 (2,7%).

**Принято решение:** «Открыть счёт для аккумулирования денежных средств на капремонт в ОАО «Сбербанк России».

**II вариант: отдано голосов - 1211 (93,44 %)**

**ЗА - 121 (9,34%),**

**ПРОТИВ - 1056 (81,48%),**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 34 (2,62%)**

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 62 (6,79%),

не проголосовавших по этому вопросу - 23 (1,77 %);).

**Принято решение:** «Не открывать счёт для аккумулирования денежных средств на капремонт в ОАО «ВТБ».

По шестому вопросу отлано **голосов** - 1269 (97,92%)

ЗА - 1077 (83,1%)

ПРОТИВ - 11 (0,85%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 181 (13,97%)

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 27 (2,08%).

Принято решение: «Учитывая **сроста** на оплату коммунальных услуг и содержание **жилая**, находящаяся на кредитных **сало** по карточкам аналитики № 86, в качестве резерва **предстоящих расходов будущих периодов**».

По седьмому вопросу отлано **голосов** - 1269 (97,92%)

ЗА - 1217 (93,9%)

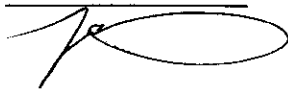
ПРОТИВ - 26 (2,01%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6 (2,01%)

Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 27

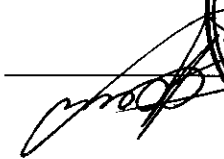
Принято решение: Относить полученные в предыдущие периоды суммы прибыли в счёт **резервов предстоящих расходов будущих периодов** в текущем году. **Канон** и замечаний по подсчёту **голосов** не поступило. **Протокол** изложен 5 мая 2014 года.

Председатель Собрания



Д.Б. Кузнецов

Секретарь Собрания



Р.Н. Анисимов

