

ПРОТОКОЛ № 20260400109229

Общего очередного (очно-заочного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСЖ «Уралмонолит-Север», расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138

г. Екатеринбург

«19» мая 2026 г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138

Дата проведения собрания: очно-заочное собрание проводилось в период с 20 апреля 2026 года по 00 часов 00 минут 19 мая 2026 года.

Срок окончания: приема оформленных писем решений собственников 00 часов 00 минут 19 мая 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: 19 мая 2026 г., город Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138, под.5, оф.00

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138, проводилось в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Правления ТСЖ «Уралмонолит-Север» - основание Протокол № 1 от 17 марта 2026 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138 собственники владеют 23091,80 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет – 2309 голоса (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентов голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1289 голосами, что составляет 56%.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *«Избрать Председателем годового собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 138, КУЗНЕЦОВА Дмитрия Борисовича (собственник кв. 189).*

Избрать Секретарем годового собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 138, КРИУЛИНУ Светлану Александровну (собственник кв. 28).

Наделить полномочиями по подсчету голосов следующих лиц:

- Ларину Ирину Александровну (собственник кв. 50)

- Цалпан Ларису Викторовну (собственник кв. 45)».

2. *«Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2025 год».*

3. *«Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2026 год с «Целевым сбором» в размере 44 рубля 44 копейки с м² в месяц и штатное расписание».*

4. *«Утвердить проект Соглашения об установлении частного сервитута на земельный участок с обществом с ограниченной ответственностью «СтройТорг», ИНН: 6659125676.*

5. *«Провести выборы в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Уралмонолит-Север» на период 2024 -2026 гг. следующих лиц:*

-Ярая Елена Владимировна (собственник кв.57)
- Капленкова Яна Геннадьевна (собственник кв. 176)».

В ходе подсчета голосов по поставленным на голосование вопросам собственники помещений проголосовали следующим образом:

Вопрос № 1. «Избрать Председателем годового собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 138, КУЗНЕЦОВА Дмитрия Борисовича (собственник кв. 189).

Избрать Секретарем годового собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 138, КРИУЛИНУ Светлану Александровну (собственник кв. 28).

Наделить полномочиями по подсчету голосов следующих лиц:

- Ларину Ирину Александровну (собственник кв. 50)
- Цалпан Ларису Викторовну (собственник кв. 45)».

За 1135 (88%)
Против 103 (8%)
Воздержался 51 (4%)

Решение по первому вопросу повестки дня принято. Избрать Председателем собрания Кузнецова Дмитрия Борисовича, секретарем Криулину Светлану Александровну, счетную комиссию в составе: Ларина Ирина Александровна, Цалпан Лариса Викторовна.

Вопрос № 2 «Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2025 год».

За 1114 (87%)
Против 108 (8%)
Воздержался 67 (5%)

Решение по второму вопросу повестки дня принято. Утвердить отчет ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2025 г.

Вопрос № 3 «Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2026 год с «Целевым сбором» в размере 44 рубля 44 копейки с м² в месяц и штатное расписание».

За 739 (57%)
Против 254 (20%)
Воздержался 296 (23%)

Решение по третьему вопросу повестки дня принято. Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2026 год с «Целевым сбором» в размере 44 рубля 44 копейки с м² в месяц и штатное расписание.

Вопрос № 4 «Утвердить проект Соглашения об установлении частного сервитута на земельный участок с обществом с ограниченной ответственностью «СтройТорг», ИНН: 6659125676».

За 371(29%)
Против 567 (44%)
Воздержался 351 (27%)

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

Вопрос № 5 Провести выборы в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Уралмонолит-Север» на период 2026 -2028 гг. следующих лиц:

- Ярая Елена Владимировна (собственник кв.57)
- Капленкова Яна Геннадьевна (собственник кв. 176)

За 1089 (84%)
Против 125 (10%)
Воздержался 75 (6%)

Решение по пятому вопросу повестки дня принято. Избрана ревизионная комиссия на период 2026-2028 гг. в составе: Ярая Елена Владимировна и Капленкова Яна Геннадьевна.

Жалоб и замечаний по подсчету голосов не поступило.

Протокол изготовлен 19 мая 2026 года.

Место хранения протокола: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 138, офис ТСЖ «Уралмонолит-Север».

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 22 листах.
2. Приложение № 2 Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений на -1 листе.
3. Приложение № 3 Решения собственников (бюллетени) помещений по вопросам повестки дня (очно-заочного голосования) – в количестве 133 шт.
4. Приложение № 4 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включённых в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 14 (листах).
5. Протокол Правления № 1 от 17.03.2026 г. о проведении очно-заочного общего внеочередного собрания собственников помещений МКД.



Председатель общего собрания _____

(подпись)

/Кузнецов Д.Б./

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

/Криулина С.А./