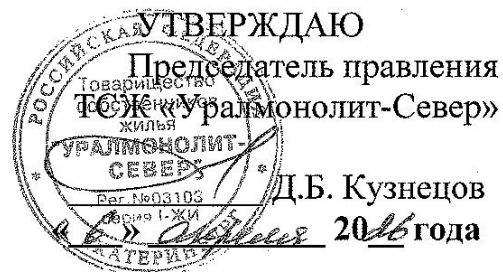


ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «УРАЛМОНОЛИТ-СЕВЕР»

620141, г. Екатеринбург, ул. Бебеля д. 138, тел. 373-37-97
ИНН 6659044882, КПП 667801001, ОГРН 1026602959019



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г.
№2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Г.Екатеринбург, ул. Бебеля д.138
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ТСЖ «Уралмонолит-Север»»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1 оч. кв. с 1 по 68-1998г.; 2 оч. кв. с 69 по 96-2002г.; 3 оч. кв. 97 по 165-2004г.; 4 оч. кв. 166 по 239- 2005г
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	28467
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	открытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические/пластиковые/иные

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	2025-2026 – 16С ⁰
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	Сентябрь 2025-март 2026- 1918,581Гкал
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	нет
6	Особенности функционирования объектов	В штатном режиме

	теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону:

- Промывка системы отопления 14.05.2026года; (сантехник Ширяев Л.С.)
- Проверка на плотность и прочность 14.05.2026года; (сантехник Ширяев Л.С.)
- Осмотр кровли 19.05.2026года; (упр. Криулина С.А., пред. Кузнецов Д.Б.)
- Осмотр МОП 19.05.2026 года; (упр. Криулина С.А., пред. Кузнецов Д.Б.)
- Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями до 20.06.2026года; (Ширяев Л.С., Криулина С.А.)
- Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках 20.06.2026 года. (Ширяев Л.С., Криулина С. А.)

Председатель правления
ТСЖ «Уралмолочит.Север»



Д.Б. Кузнецов