

Утверждено Решением Правления Протокол № 1 от 12.03 2026г.
 Председатель Правления Кузнецов Д.Б.

Утверждено Решением общего собрания Протокол № _____ от _____ 2026г.
 Председатель собрания _____ Кузнецов Д.Б.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2026 ГОД.

ТАБЛИЦА 5

№	Наименование статей доходов и расходов	Сумма за месяц, руб.	Сумма за год, руб.
	Доходы:		
1	Целевой сбор с собственников жилых и нежилых помещений. Для покрытия расходов на содержание и обслуживание МКД необходимо 1026101 руб., таким образом целевой сбор будет составлять с 1м2 в месяц: $1026101 / 23089,6 = 44,44$ руб. Разница между тарифом в 2025г. составляет $44,44 - 43,00 = 1,44$ руб.	1026101	12313211
2	Начисления от аренды помещения	10000	120000
3	Начисления провайдерам за размещение оборудования	1350	16200
4	Проценты от суммы остатка на расчетном счете	1250	15000
5	Пени, начисленные на долг собственникам	12500	150000
6	Начисления нежилым помещениям за использование контейнерной площадки	15000	180000
7	Плата за пользование землей, на время строительства, от ООО "СтройТорг"	8333	100000
	Итого доходов:	1074534	12894410,8
	Расходы:		
1	Заработная плата сотрудников, включая премии, урал. коэф., налог на доходы физических лиц НДФЛ, резерв по отпускам, больничные	581533	6978400
2	Работы по текущему ремонту (договора подряда, включая НДФЛ):	59750	717000
2.1	- гидропромывка систем отопления, дезинфекция гвс	5833	70000
2.2	- очистка кровли и козырьков от снега, мусора, дождевых вод, уборка чердака и подвалов от мусора, погрузка КГМ, подборка снега за трактором	2500	30000
2.3	- текущее обслуживание и ремонт входных конструкций 7 подъездов	833	10000
2.4	- замена канализации 5 подъезд, ИП Харитонов	3083	37000
2.5	- замена стояка канализации в кухнях по 1 подъезду трех строительных	11917	143000
2.6	- замена канализации по подвалу от 1 подъезда до галереи	2667	32000
2.7	- замена канализации 2 подъезда трех строительных, "Галамарг"	14000	168000
2.8	- замена канализации и хвс 3 подъезд третьей строительной	9333	112000
2.9	- замена хвс в 5 подъезде	9583	115000
3	Страховые взносы на заработную плату и договора подряда:	193668	2324011
3.1	- Единый фонд страхования (объединил фонды - ПФР, ФСС и ФМС) 30%	192385	2308620
3.2	- Фонд социального страхования 0,2%	1283	15391
4	Работы и материалы по текущему ремонту:	33333	400000
4.1	- ремонты ворот и калиток, замена доводчиков	2500	30000
4.2	- материалы для работ по п.2.4-п.2.9	16667	200000
4.3	- расходные материалы для сантехников	4167	50000

4.4	- плановый осмотр и частичный ремонт системы вентиляции	1667	20000
4.5	- частичный ремонт кровли	8333	100000
5	Материалы, инструменты: -замки, лопаты, метла, ведра, лампы, цемент, краска, соль для дорог от наледи, сантехнический инструмент, электротовары для электрика, материалы для уборщиц	8333	100000
6	Услуги сторонних организаций:	17667	212000
6.1	- дератизация территории	1000	12000
6.2	- механизированная уборка снега во дворе	6667	80000
6.3	- ежемесячная аренда мусорных контейнеров	8000	96000
6.4	- обслуживание системы доступа на территорию двора	2000	24000
6.5	- услуги паспортного стола	5000	60000
7	Тех. обслуживание оборудования:	23833	286000
7.1	- ежемесячное обслуживание оборудования УКУТ (тепловой узел)	5000	60000
7.2	- ежемесячное обслуживание насосной станции хвс	1500	18000
7.3	- подготовка УКУТ к отопительному сезону	3333	40000
7.4	- ремонт и замена вышедших из строя камер, деталей компьютеров, кабелей, системных блоков, включая оборудование охраны	2000	24000
7.5	- обслуживание въездных ворот	1500	18000
7.6	- обслуживание домофона	10500	126000
8	Содержание лифтов:	72750	873000
8.1	- измерение сопротивления изоляции, защитного заземления и освидетельствование лифтов (7шт.)	3750	45000
8.2	- ежемесячное обслуживание лифтов (7шт.)	56000	672000
8.3	- непредвиденные восстановительные работы по лифтам (замена тросов, катушек, двигателей)	12500	150000
8.4	- страхование лифтов	500	6000
9	Благоустройство:	2667	32000
9.1	- посадка цветов, кустарников, покраска вазонов, поребриков, ограждений	1667	20000
9.2	- песок для детских площадок	1000	12000
9.3	- ограждение и столбики	2500	30000
10	Услуги связи: - телефон офиса	500	6000
11	Обучение специалистов: - семинары по изменениям в законодательстве	2000	24000
12	Административно-хозяйственные расходы:	8500	102000
12.1	- консультационные услуги, доработка программного обеспечения	1000	12000
12.2	- канцелярские товары, расходные материалы для принтера, факса, ремонт оргтехники, покупка термопринтера	7500	90000
13	Вознаграждение банку РКО: - комиссия за ведение расчетного счета, комиссия по РКО по зарплатным проектам, комиссия по изготовлению з/пл карт, комиссия за межбанковский платеж, за выдачу наличных на хоз. расходы (в подотчет)	5000	60000
14	Программное обеспечение:	8500	102000
14.1	- обновление программы "Квартплата" на 1 год	2500	30000
14.2	- обновление программы "СБИС" на 1 год	1000	12000
14.3	- обновление программы "Услуги ТСЖ" на 1 год	833	10000
14.4	- обновление программы "Арча" на 1 год	1667	20000
14.5	- продление доменного имени и хостинг сайта на 1 год	667	8000
14.6	- обновление программы ГИС ЖКХ на 1 год	833	10000
14.7	- программное обеспечение "Диалок" на 1 год	500	6000
14.8	- получение и подключение электронной подписи руководителя на 1 год	500	6000
15	Услуги почты: -заказные письма с документами поставщикам, в фонды, извещения собственникам	833	10000
16	Транспортные расходы:	250	3000

1	- доставка материалов, оборудования	250	3000
17	Вознаграждение посредникам по платежам: - при платежах собственников через Сбербанк, ЕРЦ	25000	300000
18	Прочие расходы:	30417	365000
18.1	- госпошлина для суда	1667	20000
18.2	- устройство Нового года	833	10000
18.3	- налог УСН на (доходы - расходы) 7%	11250	135000
18.4	- непредвиденные расходы по дому	8333	100000
18.5	- услуги адвокатов, штрафы, выплаты собственникам (суды)	8333	100000
	Итого расходов по смете	1074534	12894410,8