

Решением Правления Протокол № _____ от 04.05.2025г.
Председатель Правления _____ Кузнецов Д.Б.



Утверждено Решением общего собрания Протокол № _____ от _____ 2025г.
Председатель собрания _____ Кузнецов Д.Б.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2025 ГОД.

ТАБЛИЦА 5

№	Наименование статей доходов и расходов	Сумма за месяц, руб.	Сумма за год, руб.
	Доходы:		
1	Целевой сбор с собственников жилых и нежилых помещений. Для покрытия расходов на содержание и обслуживание МКД необходимо 942079 руб., таким образом целевой сбор будет составлять с 1м2 в месяц: $992672 / 23089,6 = 43,00$ руб. Разница между тарифом в 2024г. составляет $43,00 - 40,80 = 2,20$ руб.	992672	11912066
2	Начисления от аренды помещения	10000	120000
3	Начисления провайдером за размещение оборудования	5000	60000
4	Проценты от суммы остатка на расчетном счете	667	8000
5	Пени, начисленные на долг собственникам	20833	250000
6	Начисления нежилым помещениям за использование контейнерной площадки	15000	180000
7	Плата за пользование землей, на время строительства, от ООО "СтройТорг"	3500	42000
	Итого доходов:	1047672	12572065,9
	Расходы:		
1	Заработная плата сотрудников, включая премии, урал. коэф., налог на доходы физических лиц НДФЛ, резерв по отпускам, больничные	469626	6003483
2	Работы по текущему ремонту (договора подряда, включая НДФЛ):	20042	240500
2.1	- гидропромывка систем отопления, дезинфекция гвс	3333	40000
2.2	- очистка кровли и козырьков от снега, мусора, дождевых вод, уборка чердака и подвалов от мусора, погрузка КГМ, подборка снега за трактором	1667	20000
2.3	- текущее обслуживание и ремонт входных конструкций 7 подъездов	833	10000
2.4	- замена общедомового стояка хвс по 2 подъезду	2042	24500
2.5	- замена стояка канализации из нежилого помещения ИП Харитонов и далее по кв. 40, 44, 48, 52, 56, 60, 64, 68.	3833	46000
2.6	- ремонт пандусов и крылец 7 подъездов	8333	100000
3	Страховые взносы на заработную плату и договора подряда:	157140	1885683
3.1	- Единый фонд страхования (объединил фонды - ПФР, ФСС и ФМС) 30%	156100	1873195
3.2	- Фонд социального страхования 0,2%	1041	12488
4	Работы и материалы по текущему ремонту:	14667	908000
4.1	- ремонты ворот и калиток, замена доводчиков	2500	30000
4.2	- проверка преобразователей давления на системе отопления	1333	16000
4.3	- расходные материалы для сантехников	4167	50000
4.4	- плановый осмотр и частичный ремонт системы вентиляции	1667	20000
4.5	- ремонт скамеек на детской площадке	5000	60000

4.6	- ремонт примыкания кровли над 2 подъездом	8333	1
4.7	- материалы для замены стояка хвс и канализации во 2 подъезде (п. 2.4 и п. 2.5)	2667	3
4.8	- ремонт 3 подъезда	50000	6000
5	Материалы, инструменты: -замки, лопаты, метла, ведра, лампы, цемент, краска, соль для дорог от наледи, сантехнический инструмент, электротовары для электрика, материалы для уборщиц	8333	100000
6	Услуги сторонних организаций:	118700	1424400
6.1	- дератизация территории	1000	12000
6.2	- механизированная уборка снега во дворе	3333	40000
6.3	- ежемесячная аренда мусорных контейнеров	8000	96000
6.4	- охрана придомовой территории	104167	1250000
6.5	- тревожная кнопка	2200	26400
7	Тех. обслуживание оборудования:	20500	246000
7.1	- ежемесячное обслуживание оборудования УКУТ (тепловой узел)	5000	60000
7.2	- ежемесячное обслуживание насосной станции хвс	1500	18000
7.3	- подготовка УКУТ к отопительному сезону	2500	30000
7.4	- ремонт и замена вышедших из строя камер, деталей компьютеров, кабелей, системных блоков, включая оборудование охраны	1500	18000
7.5	- обслуживание въездных ворот	1500	18000
7.6	- обслуживание домофона	8500	102000
8	Содержание лифтов:	66500	873000
8.1	- измерение сопротивления изоляции, защитного заземления и освидетельствование лифтов (7шт.)	3500	42000
8.2	- ежемесячное обслуживание лифтов (7шт.)	50000	600000
8.3	- непредвиденные восстановительные работы по лифтам (замена тросов, катушек, двигателей)	12500	150000
8.4	- страхование лифтов	500	6000
8.5	- замена канатов лифтов по 4 подъезду	6250	75000
9	Благоустройство:	2667	32000
9.1	- посадка цветов, кустарников, покраска вазонов, поребриков, ограждений	1667	20000
9.2	- песок для детских площадок	1000	12000
10	Услуги связи: - телефон офиса	500	6000
11	Обучение специалистов: - семинары по изменениям в законодательстве	2000	24000
12	Административно-хозяйственные расходы:	6500	78000
12.1	- консультационные услуги	1000	12000
12.2	- канцелярские товары, расходные материалы для принтера, факса, ремонт оргтехники	5500	66000
13	Вознаграждение банку РКО: - комиссия за ведение расчетного счета, комиссия по РКО по зарплатным проектам, комиссия по изготовлению з/пл карт, комиссия за межбанковский платеж, за выдачу наличных на хоз. расходы (в подотчет)	5000	60000
14	Программное обеспечение:	6833	82000
14.1	- обновление программы "Квартплата" на 1 год	1667	20000
14.2	- обновление программы "СБИС" на 1 год	833	10000
14.3	- обновление программы "Услуги ТСЖ" на 1 год	667	8000
14.4	- обновление программы "Арча" на 1 год	1333	16000
14.5	- продление доменного имени и хостинг сайта на 1 год	500	6000
14.6	- обновление программы ГИС ЖКХ на 1 год	1000	12000
14.7	- программное обеспечение "Диадок" на 1 год	333	4000
14.8	- получение и подключение электронной подписи руководителя на 1 год	500	6000
15	Услуги почты: -заказные письма с документами поставщикам, в фонды, извещения собственникам	500	6000

Транспортные расходы:		250	3000
Доставка материалов, оборудования		250	3000
Вознаграждение посредникам по платежам: - при платежах собственников через Сбербанк, ЕРЦ		20833	250000
18	Прочие расходы:	29167	350000
18.1	- госпошлина для суда	1667	20000
18.2	- устройство Нового года	833	10000
18.3	- налог УСН на (доходы - расходы) 7%	10000	120000
18.4	- непредвиденные расходы по дому	8333	100000
18.5	- услуги адвокатов, штрафы, выплаты собственникам (суды)	8333	100000
Итого расходов по смете		1047672	12572065,9