ВОЗРАЖЕНИЯ

на акт ревизионной комиссии о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2012 год.

1. Преамбула – в период с 01.01. по 31.12. 2012 года руководство деятельностью ТСЖ осуществлялось Председателем Правления Кузнецовым Д.Б., избранным на должность решением Правления ТСЖ (Протокол № 6 от 23.06.2011 г.).

2. По пунктам 1-3 – об отсутствии конкурса на выполнение работ и поставку материалов.

- проведение конкурсов на поставку материалов, оказания услуг или выполнения работ для ТСЖ не предусмотрено ни действующим законодательством, ни внутренними документами ТСЖ;

- выбор организаций подрядчиков/исполнителей фактически производиться путем рассмотрения Правлением поступивших в ТСЖ коммерческих предложений и выбора наиболее оптимального;

- акты об остатках материалов (труб) на складе и о замене стояков ХВС в квартирах имеются в наличии и были представлены членам ревизионной комиссии.

Вывод: Проведение конкурса по договорам подряда не является обязательным для ТСЖ, хотя фактически осуществлялся. Принять рекомендации ревизионной комиссии и в дальнейшем оформлять выбор подрядных организаций по наиболее значимым работам для ТСЖ (капитальный ремонт, сумма договора свыше 50 000 рублей) решением Правления. Размещать на сайте ТСЖ коммерческие предложении и сметы с суммой работ свыше 100 000 рублей для обсуждения.

3. По пунктам 2 и 3 «Организация вызывает сомнения».

- ИП Коновалов М.А. и ООО «ЭргоЛайт» выполнили работы надлежащим образом и в срок. Замечаний по качеству выполнения работ нет.

Вывод: Указанные организации нельзя назвать «сомнительными». Принять рекомендации ревизионной комиссии и в дальнейшем при заключении договоров с коммерческими организациями осуществлять их проверку по следующим направлениям: регистрации, участие в арбитражных процессах и наличие в отношении них исполнительных производств.

4. Пункты 4 и 5 По штатному расписанию.

- до 2012 года в ТСЖ отсутствовало штатное расписание, соответствующе требованиям действующего законодательства. Штатное расписание и фонд оплаты труда, включающий в себя премиальный фонд, на 2012 год были утверждены решением общего собрания членов ТСЖ.

- внесение изменений в штатное расписание производилось на основании решений Правления, при этом изменений в сторону увеличения по статье ФОТ по сравнению с утвержденным решением общего собрания размером не произошло.

Размер ФОТ утвержденный общим собранием 3 406 620 руб.

Сумма средств фактически потраченных на ФОТ по отчету за 2012 год с учетом налогов и договоров гражданско - правового характера 3 412 516,78 руб.

Вывод: заключение ревизионной комиссии о неправомерном изменении штатного расписания и превышения ФОТ не обоснованы.

5. По пункту 6 о полномочиях Председателя Правления в отношении премирования.

- в соответствии с подпунктом 13 п. 2.2. Положения о Правлении ТСЖ «Уралмонолит-Север» (Утверждено решением общего собрания протокол № 1 от 30.05.2007 г.) решение о премировании специалистов и работников МОП относиться к исключительной компетенции Правления ТСЖ;

- решения о премировании принималось на основании решений Правления.

Вывод: заключение ревизионной комиссии о неправомерных решения Председателя Правления о премировании работников ТСЖ не обоснованы.

По разделу Рекомендации:

1. Работа по снижению размера задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг ведется регулярно. Последнее отключение электроэнергии должникам проведено в июле 2013 года, заключаются соглашения о рассрочке погашения долга, на наиболее злостных неплательщиков – кв. 4 и 125 подготовлены исковые заявления в суд.
2. Членам ТСЖ, не принявшим участие в голосовании, будут повторно направлены бюллетени для голосования.
3. Исполняется с учетом рекомендаций ревизионной комиссии и выводов, указанных выше.
4. Штатное расписание и ФОТ, с учетом премирования, размещен на сайте ТСЖ http://tsg-ums.ru.
5. Положение об оплате труда и премировании сотрудников ТСЖ будут утверждены в ближайшее время.

Председатель Правления Д.Б. Кузнецов

Управляющий Н.Ю. Панихина

Гл. бухгалтер И.В. Занятных

Юрист Р.Н. Анпилогов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Товарищество собственников жилья "УРАЛМОНОЛИТ-СЕВЕР"
Рег №03103 серия 1-ЖИ
г. ЕКАТЕРИНБУРГ