Акт ревизионной комиссии
о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности
ТСЖ «Уралмонолит-Север » за 2012 год.

Комиссия в составе: Председателя Ревизионной Комиссии Алферьева О.С.
и членов комиссии Ермаков Ю.И и Хазеев Р.Р. провела проверку организационной, хозяйственной и финансовой деятельности Товарищества за период с 01.01.2012 по 31.12.2012г. В данный период руководство деятельностью осуществлялось Управляющей ТСЖ Панихина Наталья Юрьевна

Ревизионная комиссия информирует

1. Работы по замене стояков хвс в 1 и 2 подъездах ООО «НПО «АкваЭнерджи»

-нет конкурса на выполнение работ.
- отсутствует список квартир отказавшихся от замены и актов отказа.
- нет списка оставшихся материалов.

2. Замена общедомовых электросчетчиков
(по предписанию ОАО «Екатеринбургэнергосбыт»)
ИП Коновалов М.А. – 31000,00руб., + 77880,00руб.
-нет конкурса на выполнение работ и поставку материалов .
- организация вызывает сомнения.

3. Демонтаж задвижек, замена задвижек на отоплении, хвс, гвс, замена вентилей на отоплении ООО «ЭргоЛайн» — 115 000,00руб.
-нет конкурса на выполнение работ и поставку материалов .
- организация вызывает сомнения.

4. С августа 2012г введены новые должности в штатное расписание ТСЖ. Считаем, что данное решение принято неправомерно (без собрания членов Правления) и несвоевременно, что повлекло дополнительные затраты по статье фонда оплаты труда.

5. Премиальный фонд (как и штатное расписание) не утверждены общим собранием членов ТСЖ, п.11 Права ТСЖ, что также влечёт дополнительные расходы на ФОТ.

6. Председатель ТСЖ не вправе единолично принимать решения о дополнительном премировании сотрудников, не предусмотренном штатным расписанием.

Выводы и рекомендации.

1. Рекомендовать Правлению усилить работу по взиманию задолженности по оплату коммунальных услуг с собственников квартир.
2. Рекомендовать собранию утвердить смету расходов на 2013 год во избежание нарушения договоров с основными поставщиками коммунальных ресурсов и услуг.
3. Рекомендовать Правлению при заключении договоров и подписании актов выполненных работ с поставщиками услуг запрашивать обоснование стоимости (сметы, калькуляции и т.п.) для обеспечения мониторинга качества/количества фактически оказанных услуг на соответствие условиям договоров.

4. Рекомендуем довести до всех членов ТСЖ штатное расписание и утвердить размер вознаграждения (премирования) сотрудников и членов правления ТСЖ.
5. Разработать положение об оплате труда сотрудников ТСЖ.

Таким образом, с учетом всех фактов, изложенных в настоящем отчете, ревизионная комиссия делает обоснованный вывод о том, что финансово-хозяйственную деятельность правления ТСЖ за проверяемый период можно признать **удовлетворительной**.

Настоящий отчет составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, один из которых предназначен для передачи в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а оставшиеся два – остаются в материалах ревизионной комиссии.

Председатель Ревизионной комиссии Алферьев О.С.

Член Ревизионной комиссии Ермаков Юрий Иванович

Член Ревизионной комиссии Хазеев Рафис Расихович