ПРОТОКОЛ № 4
заседания Правления ТСЖ «Уралмонолит-Север».

г. Екатеринбург
ул. Бебеля, 138. 4 апреля 2013 года.

Присутствуют члены правления Кузнецов Д.Б., Криулина С.А., Овчинникова И.А., Занятных К.И. и Анпилогов Р. Н.

Отсутствуют: Кустарник В.М., Курбанов Э. Э.

Кворум имеется.

В присутствии управляющей: Панихиной Н.Ю. и бухгалтера Занятных И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении общего собрания ТСЖ. Решение организационно - технических вопросов по подготовке и проведению общего собрания, утверждение:

I) Формы проведения общего собрания ТСЖ;

II) Даты, места и времени проведения общего собрания ТСЖ;

III) Повестки дня общего собрания ТСЖ;

IV) Порядок сообщения членам ТСЖ о проведении общего собрания ТСЖ;

V) Председатель, секретарь и регламент общего собрания ТСЖ;

VI) Перечень информационных материалов, подлежащий раскрытию при подготовке к проведению собрания;

VIII) Форма и текст бюллетеня для голосования.

По первому вопросу повестки дня выступил председатель правление Кузнецов Д.Б., который сообщил о необходимости проведения общего собрания ТСЖ. После обсуждения вопроса повестки дня членами правления председатель правления ставит на голосование следующие решение:

«Провести общее собрание ТСЖ в очной форме, путем совместного присутствия членов ТСЖ, обсуждения вопросов повестки дня и голосования по бюллетеням установленной формы (Приложение № 1),\. Назначить председателем собрания Кузнецова Д.Б., секретарем Анпилогова Р.Н., довести информацию о собрании, путем размещения объявлений в подъездах, на квитанциях и на официальном сайте ТСЖ, включить предварительно в повестку собрания следующие вопросы:

1. *Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2012 год.*
2. *Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2013 год.*
3. *Избрание членов ревизионной комиссии.*
4. *Избрание членов счетной комиссии.*
5. *Избрание членов Правления.*
6. *Установление порядка использования придомовой территорией.*
7. *Охрана придомовой территории.*

Голосование по вопросам повестки №№ 3,4 и 5 проводить при наличии достаточного количества кандидатов.

Голосование по вопросу № 6 проводить в связи с постановкой земельного участка под домом и прилегающей территорией на кадастровый учет.

Голосование по вопросу № 7 проводить по двум направлениям: сохранение охраны или отказ от нее, установления порядка оплаты – сохранение существующего или установление платежа с квадратного метра помещения.

Проведение собрания в очной форме назначить на 24 апреля 2013 года – начало регистрации в 18.30 часов, начало собрания в 19.00 часов. При отсутствии кворума повторное собрание провести в заочной форме путем голосования бюллетенями установленной формы в период с 6 по 31 мая 2013 года.

Утвердить первоначальный проект бюллетеня для голосования (Приложение № 1). Информационные материалы о проведении собрания (Приложения № 2- отчет, № 3- смета и № 4- кадастровый паспорт ЗУ) разместить на сайте ТСЖ и на информационных стендах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

Все решения по повестке дня принимались на добровольной основе, путём открытого голосования.

Председательствующий закрывает заседание.

Председатель Правления Д.Б. Кузнецов

Товарищество собственников жилья "УРАЛМОНОЛИТ-СЕВЕР" Рег.№03103 серия I-ЖИ г. ЕКАТЕРИНБУРГ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Секретарь заседания Р.Н. Анпилогов