

ПРОТОКОЛ № 1

Общего очередного (очно-заочного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138

г. Екатеринбург

«28» июня 2024 г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138

Дата проведения собрания: очно-заочное собрание проводилось в период с 27 мая по 28 июня 2024 г.

Срок окончания: приема оформленных писем решений собственников 18 часов 00 минут 28 июня 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: 28 июня 2024 г., город Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138, под.5, оф.00

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138, проводилось в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Правления ТСЖ «Уралмонолит-Север» - основание Протокол № 1 от 13 мая 2024 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138 собственники владеют 23091,80 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет – 2309 голоса (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1 179 голосами, что составляет 51 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем очередного (годового) собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» в МКД № 138 по ул. Бебеля, КУЗНЕЦОВА Дмитрия Борисовича (собственник кв. 189).

Избрать Секретарем очередного (годового) собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» в МКД № 138 по ул. Бебеля, КРИУЛИНУ Светлану Александровну (собственник кв. 28).

Наделить полномочиями по подсчету голосов Председателем очередного (годового) собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» в МКД № 138 по ул. Бебеля, следующих лиц:

- Криулина Никола Александровича (собственник кв. 28)

- Цалпан Ларису Викторовну (собственник кв. 45)

2. Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2023 год.

3. Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2024 год в размере 40,80 рублей с м² в месяц (включая расходы на охрану общего имущества и придомовой территории ТСЖ) и штатное расписание.

4. Избрать в состав Правления ТСЖ «Уралмонолит-Север» на период 2024 -2026 гг. следующих лиц:

№ п/п	ФИО Кандидата
1	Криулин Николай Александрович (собственник кв. 28)
2	Выскребец Светлана Васильевна (собственник кв. 236)
3	Жуланов Владимир Прокопьевич (собственник кв. 109)
4	Занятных Константин Валентинович (собственник кв. 238)
5	Кузнецов Дмитрий Борисович (собственник кв. 189)
6	Кустарник Валерий Михайлович (собственник кв. 166)
7	Подлесная Алена Сергеевна (собственник кв. 223)

5. Провести выборы в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Уралмонолит-Север» на период 2024 -2026 гг. следующих лиц:

-Ярая Елена Владимировна (собственник кв.57)

- Капленкова Яна Геннадьевна (собственник кв. 176).

6. Утвердить соглашение об осуществлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0204051:5758 для осуществления работ по прокладке сетей Акционерным обществом «Екатеринбургская теплосетевая компания» ИНН 6671019770, ОГРН 1156658056940;

Наделить председателя ТСЖ «Ураломонолит-Север» Кузнецова Дмитрия Борисовича полномочиями по подписанию соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0204051:5758 и заявления о выдаче денежных средств с депозита нотариуса;

Определить банковский счет для перечисления денежных средств с депозита нотариуса: ОАО «УБРИР» г. Екатеринбург, расчетный счет 40703810163040000215, кор. счет 30101810900000000795 БИК 046577795.

7. Делегировать правлению ТСЖ «Уралмонолит-Север», в случае если на годовом общем собрании членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» не принимается решение об утверждении сметы доходов и расходов на текущий год, право на индексацию тарифа по целевому сбору в соответствующем году на величину индекса потребительских цен (ИПЦ), рассчитываемого в соответствии с официальной статистической методологией наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета индексов потребительских цен, утвержденной Приказом Росстата от 15.12.2021 № 915. Индекс потребительских цен для индексации принимается равной величине в %, определенной, как отношение индекса по состоянию на 31 декабря года, предшествующему индексации, к соответствующему месяцу предыдущего года, по следующей формуле:

Смета предыдущего года * Индекса потребительских цен (ИПЦ) = Смета текущего года.

В ходе подсчета голосов по поставленным на голосование вопросам собственники помещений проголосовали следующим образом:

Вопрос № 1. Избрать Председателем очередного (годового) собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» в МКД № 138 по ул. Бебеля, КУЗНЕЦОВА Дмитрия Борисовича (собственник кв. 189).

Избрать Секретарем очередного (годового) собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» в МКД № 138 по ул. Бебеля, КРИУЛИНУ Светлану Александровну (собственник кв. 28).

Наделить полномочиями по подсчету голосов Председателем очередного (годового) собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» в МКД № 138 по ул. Бебеля, следующих лиц:

- Криулина Николая Александровича (собственник кв. 28)
- Цалпан Ларису Викторовну (собственник кв. 45).

За 996 (84%)

Против 89 (8%)

Воздержался 94 (8%)

Решение по первому вопросу повестки дня принято. Избрать Председателем собрания Кузнецова Дмитрия Борисовича, секретарем Криулину Светлану Александровну, счетную комиссию в составе: Криулин Николай Александрович, Цалпан Лариса Викторовна.

Вопрос № 2 «Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2023 год»

За 982 (84%)

Против 92 (7%)

Воздержался 105 (9%)

Решение по второму вопросу повестки дня принято. Утвердить отчет ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2023 г.

Вопрос № 3 «Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2024 год в размере 40,80 рублей с м² в месяц (включая расходы на охрану общего имущества и придомовой территории ТСЖ) и штатное расписание».

За 723 (60%);
Против 131 (12%);
Воздержался 325 (28%).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято. Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2024 год в размере 40,80 рублей с м² в месяц (включая расходы на охрану общего имущества и придомовой территории ТСЖ) и штатное расписание.

Вопрос № 4 . Избрать в состав Правления ТСЖ «Уралмонолит-Север» на период 2024 - 2026 гг. следующих лиц:

№ п/п	ФИО Кандидата	Количество голосов
1	Криулин Николай Александрович (собственник кв. 28)	1406 (17%)
2	Выскребец Светлана Васильевна (собственник кв. 236)	1102 (13%)
3	Жуланов Владимир Прокопьевич (собственник кв. 109)	1167 (14%)
4	Занятных Константин Валентинович (собственник кв. 238)	1199 (15 %)
5	Кузнецов Дмитрий Борисович (собственник кв. 189)	1182 (14%)
6	Кустарник Валерий Михайлович (собственник кв. 166)	1063 (13%)
7	Подлесная Алена Сергеевна (собственник кв. 223)	1123 (14%)

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято. В состав правления ТСЖ «Уралмонолит-Север» избраны следующие лица: Криулин Николай Александрович, Выскребец Светлана Васильевна, Жуланов Владимир Прокопьевич, Занятных Константин Валентинович, Кузнецов Дмитрий Борисович, Кустарник Валерий Михайлович и Подлесная Алена Сергеевна.

Вопрос № 5 . Провести выборы в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Уралмонолит-Север» на период 2024 -2026 гг. следующих лиц:

- Ярая Елена Владимировна (собственник кв.57)
- Капленкова Яна Геннадьевна (собственник кв. 176)

За 1040 (89%);
Против 49 (4%);
Воздержался 90 (7%).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято. Избрана ревизионная комиссия в составе: Ярая Елена Владимировна и Капленкова Яна Геннадьевна.

Вопрос № 6. Утвердить соглашение об осуществлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0204051:5758 для осуществления работ по прокладке сетей Акционерным обществом «Екатеринбургская теплосетевая компания» ИНН 6671019770, ОГРН 1156658056940;

Наделить председателя ТСЖ «Уралмонолит-Север» Кузнецова Дмитрия Борисовича полномочиями по подписанию соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0204051:5758 и заявления о выдаче денежных средств с депозита нотариуса;

Определить банковский счет для перечисления денежных средств с депозита нотариуса: ОАО «УБРИР» г. Екатеринбург, расчетный счет 40703810163040000215, кор. счет 30101810900000000795 БИК 046577795.

За 1048 (88%);
Против 55 (5%);
Воздержался 76 (7%).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято. Утвердить соглашение об осуществлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0204051:5758 для осуществления работ по прокладке сетей Акционерным обществом «Екатеринбургская теплосетевая компания» ИНН 6671019770, ОГРН 1156658056940;

Наделить председателя ТСЖ «Уралмонолит-Север» Кузнецова Дмитрия Борисовича полномочиями по подписанию соглашения об осуществлении публичного

сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0204051:5758 и заявления о выдаче денежных средств с депозита нотариуса;
Определить банковский счет для перечисления денежных средств с депозита нотариуса:
ОАО «УБРИР» г. Екатеринбург, расчетный счет 40703810163040000215, кор. счет 30101810900000000795 БИК 046577795.

Вопрос № 7. Делегировать правлению ТСЖ «Уралмонолит-Север», в случае если на годовом общем собрании членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» не принимается решение об утверждении сметы доходов и расходов на текущий год, право на индексацию тарифа по целевому сбору в соответствующем году на величину индекса потребительских цен (ИПЦ), рассчитываемого в соответствии с официальной статистической методологией наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета индексов потребительских цен, утвержденной Приказом Росстата от 15.12.2021 № 915. Индекс потребительских цен для индексации принимается равной величине в %, определенной, как отношение индекса по состоянию на 31 декабря года, предшествующему индексации, к соответствующему месяцу предыдущего года, по следующей формуле:

Смета предыдущего года * Индекса потребительских цен (ИПЦ) = Смета текущего года.

За 1048 (88%);
Против 55 (5%);
Воздержался 76 (7%).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято. Делегировать правлению ТСЖ «Уралмонолит-Север», в случае если на годовом общем собрании членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» не принимается решение об утверждении сметы доходов и расходов на текущий год, право на индексацию тарифа по целевому сбору в соответствующем году на величину индекса потребительских цен (ИПЦ), рассчитываемого в соответствии с официальной статистической методологией наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета индексов потребительских цен, утвержденной Приказом Росстата от 15.12.2021 № 915. Индекс потребительских цен для индексации принимается равной величине в %, определенной, как отношение индекса по состоянию на 31 декабря года, предшествующему индексации, к соответствующему месяцу предыдущего года, по следующей формуле:

Смета предыдущего года * Индекса потребительских цен (ИПЦ) = Смета текущего года.

Жалоб и замечаний по подсчету голосов не поступило.

Протокол изготвлен 28 июня 2024 года.

Место хранения протокола: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 138, офис ТСЖ «Уралмонолит-Север».

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 22 листах.
2. Приложение № 2 Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений на -1 листе.
3. Приложение № 3 Решения собственников (бюллетени) помещений по вопросам повестки дня (очно-заочного голосования) – в количестве 114 шт.
4. Приложение № 4 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включённых в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 13 (листах).
5. Протокол Правления № 1 от 13.05.2024 г. о проведении очно-заочного общего внеочередного собрания собственников помещений МКД.

Председатель общего собрания _____




(подпись)

/Кузнецов Д.Б./

Секретарь общего собрания _____


(подпись)

/Криулина С.А./