

Утверждено Решением Правления Протокол № 1 от 18.05 2024г.

Председатель Правления Кузнецов Д.Б.

КЭ



Утверждено Решением общего собрания Протокол № 1 от 28.06 2024г.

Председатель собрания Кузнецов Д.Б.

## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2024 ГОД.

ТАБЛИЦА 5

| №    | Наименование статей доходов и расходов  | Сумма за месяц, руб. | Сумма за год, руб. |
|------|---|----------------------|--------------------|
|      | <b>Доходы:</b>  |                      |                    |
| 1    | Целевой сбор с собственников жилых и нежилых помещений. Для покрытия расходов на содержание и обслуживание МКД необходимо 942079 руб., таким образом целевой сбор будет составлять с 1м2 в месяц: $942079 / 23089,6 = 40,80$ руб. Разница между тарифом в 2023г. составляет $40,80 - 36,14 = 4,66$ руб. | 942079               | 11304942           |
| 2    | Начисления от аренды помещения  | 10000                | 120000             |
| 3    | Начисления провайдерам за размещение оборудования   | 10000                | 120000             |
| 4    | Проценты от суммы остатка на расчетном счете  | 667                  | 8000               |
| 5    | Пени, начисленные на долг собственникам   | 20833                | 250000             |
| 6    | Начисления нежилым помещениям за использование контейнерной площадки  | 15000                | 180000             |
| 7    | Плата за пользование землей, на время строительства, от ООО "СтройТорг"   | 3500                 | 42000              |
|      | <b>Итого доходов:</b>   | <b>1002079</b>       | <b>12024942</b>    |
|      | <b>Расходы:</b>   |                      |                    |
| 1    | Заработная плата сотрудников, включая премии, урал. коэф., налог на доходы физических лиц НДФЛ, резерв по отпускам, больничные  | 469626               | 5434247            |
| 2    | Работы по текущему ремонту (договора подряда, включая НДФЛ):  | 70000                | 840000             |
| 2.1  | - гидропромывка систем отопления, дезинфекция гвс   | 3333                 | 40000              |
| 2.2  | - очистка кровли и козырьков от снега, мусора, дождевых вод, уборка чердака и подвалов от мусора, погрузка КГМ, подборка снега за трактором   | 1667                 | 20000              |
| 2.3  | - текущее обслуживание и ремонт входных конструкций 7 подъездов   | 833                  | 10000              |
| 2.4  | - замена магистрали хвс D90 в подвале от общедомового счетчика до 5 подъезда  | 32500                | 390000             |
| 2.5  | -восстановление двух ливнеотстоков на кровле над магазином "Планета"  | 4167                 | 50000              |
| 2.6  | - замена общедомового счетчика хвс  | 833                  | 10000              |
| 2.7  | - текущий частичный ремонт подъездов  | 5000                 | 60000              |
| 2.8  | - ремонт тротуаров, дорог, элементов благоустройства  | 3333                 | 40000              |
| 2.9  | - работы по дополнительному освещению у лифта во 2 подъезде   | 1667                 | 20000              |
| 2.10 | - восстановительные ремонтные работы по 1 и 2 подъездам после установки лифтов  | 16667                | 200000             |
| 3    | Страховые взносы на заработную плату и договора подряда:  | 163138               | 1957655            |
| 3.1  | - Единый фонд страхования (объединил фонды - ПФР, ФСС и ФМС) 30%  | 156856               | 1882274            |
| 3.2  | - Фонд социального страхования 0,2%   | 1046                 | 12548              |
| 4    | Работы и материалы по текущему ремонту:   | 36667                | 440000             |
| 4.1  | - ремонты ворот и калиток, замена доводчиков  | 2000                 | 24000              |
| 4.2  | - материалы для замены магистрали хвс (для работ по п. 2.4)   | 24167                | 290000             |

|      |   |        |         |
|------|---|--------|---------|
|      | - расходные материалы для сантехников   | 4167   | 50000   |
|      | - плановый осмотр и частичный ремонт системы вентиляции   | 1667   | 20000   |
| 4.5  | - замена задвижек на общедомовой системе гвс  | 1750   | 21000   |
| 4.6  | - замена стойка хвс по 4 стр. 5 подъезда  | 2917   | 35000   |
| 5    | Материалы, инструменты: -замки, лопаты, метла, ведра, лампы, цемент, краска, соль для дорог от наледи, сантехнический инструмент, электротовары для электрика, материалы для уборщиц  | 8333   | 100000  |
| 6    | Услуги сторонних организаций:   | 110753 | 1329040 |
| 6.1  | - дератизация территории  | 833    | 10000   |
| 6.2  | - механизированная уборка снега во дворе  | 5000   | 60000   |
| 6.3  | - ежемесячная аренда мусорных контейнеров   | 6000   | 72000   |
| 6.4  | - охрана придомовой территории  | 96720  | 1160640 |
| 6.5  | - тревожная кнопка  | 2200   | 26400   |
| 7    | Тех. обслуживание оборудования:   | 27667  | 332000  |
| 7.1  | - ежемесячное обслуживание оборудования УКУТ (тепловой узел)  | 5000   | 60000   |
| 7.2  | - ежемесячное обслуживание насосной станции хвс   | 1500   | 18000   |
| 7.3  | - подготовка УКУТ к отопительному сезону  | 1667   | 20000   |
| 7.4  | - ежемесячное обслуживание камер видеонаблюдения  | 3000   | 36000   |
| 7.5  | - ремонт и замена вышедших из строя камер, деталей компьютеров, кабелей, системных блоков, включая оборудование охраны  | 1000   | 12000   |
| 7.6  | - обслуживание въездных ворот   | 1500   | 18000   |
| 7.7  | - обслуживание домофона   | 8500   | 102000  |
| 7.8  | - проверка общедомовых приборов учета отопления и гвс   | 5500   | 66000   |
| 8    | Содержание лифтов:  | 58417  | 701000  |
| 8.1  | - измерение сопротивления изоляции, защитного заземления и освидетельствование лифтов (7шт.)  | 3167   | 38000   |
| 8.2  | - ежемесячное обслуживание лифтов (7шт.)  | 46667  | 560000  |
| 8.3  | - восстановительные работы по лифтам (замена тросов, катушек, двигателей)   | 8333   | 100000  |
| 8.4  | - страхование лифтов  | 250    | 3000    |
| 9    | Благоустройство:  | 2667   | 32000   |
| 9.1  | - посадка цветов, кустарников, покраска вазонов, поребриков, ограждений   | 1667   | 20000   |
| 9.2  | - песок для детских площадок  | 1000   | 12000   |
| 10   | Услуги связи: - телефон офиса   | 500    | 6000    |
| 11   | Обучение специалистов: - семинары по изменениям в законодательстве  | 1500   | 18000   |
| 12   | Административно-хозяйственные расходы:  | 8333   | 100000  |
| 12.1 | - консультационные услуги   | 1000   | 12000   |
| 12.2 | - канцелярские товары, расходные материалы для принтера, факса, ремонт  | 4000   | 48000   |
| 12.3 | - замена МФУ в офисе ТСЖ  | 3333   | 40000   |
| 13   | Вознаграждение банку РКО: - комиссия за ведение расчетного счета, комиссия по РКО по зарплатным проектам, комиссия по изготовлению з/пл карт, комиссия за межбанковский платеж, за выдачу наличных на хоз. расходы (в подотчет) | 5000   | 60000   |
| 14   | Программное обеспечение:  | 6333   | 76000   |
| 14.1 | - обновление программы "Квартплата" на 1 год  | 1500   | 18000   |
| 14.2 | - обновление программы "СБИС" на 1 год  | 667    | 8000    |
| 14.3 | - обновление программы "Услуги ТСЖ" на 1 год  | 667    | 8000    |
| 14.4 | - обновление программы "Арча" на 1 год  | 1167   | 14000   |
| 14.5 | - продление доменного имени и хостинг сайта на 1 год  | 500    | 6000    |
| 14.6 | - обновление программы ГИС ЖКХ на 1 год   | 1000   | 12000   |
| 14.7 | - программное обеспечение "Диадок" на 1 год   | 333    | 4000    |
| 14.8 | - получение и подключение электронной подписи руководителя на 1 год   | 500    | 6000    |
| 15   | Услуги почты: -заказные письма с документами поставщикам, в фонды, извещения собственникам  | 500    | 6000    |

|      |  |                |                 |
|------|--|----------------|-----------------|
|      | Транспортные расходы:  | 250            | 3000            |
| 1    | - доставка материалов, оборудования  | 250            | 3000            |
| 17   | Вознаграждение посредникам по платежам: - при платежах собственников через Сбербанк, ЕРЦ | 20833          | 250000          |
| 18   | Прочие расходы:  | 28333          | 340000          |
| 18.1 | - госпошлина для суда  | 1667           | 20000           |
| 18.2 | - устройство Нового года   | 833            | 10000           |
| 18.3 | - налог УСН на (доходы - расходы) 7%   | 9167           | 110000          |
| 18.4 | - непредвиденные расходы по дому   | 8333           | 100000          |
| 18.5 | - услуги адвокатов, штрафы, выплаты собственникам (суды)                                 | 8333           | 100000          |
|      | <b>Итого расходов по смете</b>   | <b>1002079</b> | <b>12024942</b> |