ПРОТОКОЛ № 8
заседания Правления ТСЖ «Уралмонолит-Север».

г. Екатеринбург
ул. Бебеля, 138. 11 октября 2012 года.

Присутствуют члены правления Кузнецов Д.Б., Криулина С.А., Овчинникова И.А., Занятных К.И. и Анпилогов Р. Н.

Отсутствуют: Кустарник В.М., Курбанов Э. Э.

Кворум имеется.

В присутствии управляющей: Панихиной Н.Ю. и бухгалтера Занятных И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении общего собрания ТСЖ. Решение организационно - технических вопросов по подготовке и проведению общего собрания утверждение:

I) Формы проведения общего собрания ТСЖ;

II) Даты, места и времени проведения общего собрания ТСЖ;

III) Повестки дня общего собрания ТСЖ;

IV) Порядок сообщения членам ТСЖ о проведении общего собрания ТСЖ;

V) Председатель, секретарь и регламент общего собрания ТСЖ;

VI) Перечень информационных материалов, подлежащий предоставлению ТСЖ при подготовке к проведению собрания;

VIII) Форма и текст бюллетеня для голосования.

2. О ежемесячном отнесении расходов, в части непокрытых целевым сбором «на охрану придомовой территории и общего имущества», на статью «целевой сбор содержание жилья».

3. О порядке расчета и начислении коммунальных платежей для собственников помещений и общедомовые нужды (ОДН).

4. О внесении изменений в штатное расписание.

5. Об отнесении расходов по потреблению холодной и/или горячей воды при проведении ремонтных работ в помещении собственника.

6. О возмещении затрат по дополнительным ремонтным работам по замене стояков ХВС.

7. О возмещении затрат по вывозу ТБО.

8. О принятии на зимний период дополнительных дворников для уборки придомовой территории от снега.

9. Об установке датчика движения на воротах.

1. По первому вопросу повестки дня выступил председатель правление Кузнецов Д.Б., который сообщил о необходимости проведения общего собрания ТСЖ. После обсуждения вопроса повестки дня членами правления председатель правления ставит на голосование следующие решение:

«Провести общее собрание ТСЖ в заочной форме, путем голосования по бюллетеням установленной формы (Приложение № 1), назначить председателем собрания Кузнецова Д.Б., секретарем Анпилогова Р.Н., довести информацию о собрании, путем размещения объявлений в подъездах, на квитанциях и на официальном сайте ТСЖ, включить предварительно в повестку собрания следующие вопросы:

1. *Об утверждении отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2011 год.*
2. *Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2012 год.*
3. *Об избрании ревизионной комиссии.*
4. *Об избрании счетной комиссии.*

Установить период оповещения собственников о подготовке к собранию для ознакомления с материалами, внесения дополнительных вопросов в повестку дня и кандидатур в ревизионную и

счетную комиссию с 12 октября по 31 октября 2012 г. Установить период для голосования, сбора и подсчета бюллетеней с 1 ноября по 30 ноября 2012 г. Утвердить первоначальный проект бюллетеня для голосования (Приложение № 1) Информационные материалы о проведении собрания (Приложения № 2 и № 3) разместить на сайте ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня заслушали бухгалтера Занятных И.В., которая довела до сведения присутствующих, что по целевому сбору «на охрану придомовой территории и общего имущества» ежемесячно не набирается сумма, необходимая на оплату услуг ООО ЧОП «КЛАН» и необходимо возмещать образовавшуюся разницу за счет иных средств.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления Председатель Правления выносит на голосование следующие решение:

«Относить расходы, в части непокрытых целевым сбором «на охрану придомовой территории и общего имущества», на статью «целевой сбор содержание жилья».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня заслушали бухгалтера Занятных И.В., которая довела до сведения присутствующих, что в связи с принятием Постановления Правительства РФ № 354 и изменением в программу по расчету и начислению коммунальных платежей на общедомовые нужды (ОДН), необходимо производить расчет по потребленным коммунальным услугам (ХВС, ГВС, водоотведение, электроснабжение) по данным соответствующих поставщиков услуг за месяц, предшествующий расчетному. По теплоснабжению необходимо производить корректировку на основании данных теплоснабжающей организации за месяц, предшествующий расчетному

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления Председатель Правления выносит на голосование следующие решение:

«Производить расчет по потребленным коммунальным услугам на общедомовые нужды (ОДН) (ХВС, ГВС, водоотведение, электроснабжение) по данным соответствующих поставщиков услуг за месяц, предшествующий расчетному. По теплоснабжению необходимо производить корректировку на основании данных теплоснабжающей организации за месяц, предшествующий расчетному».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня заслушали бухгалтера Занятных И.В., которая сообщила, что в связи принятием новых работников и изменении условий труда и оплаты ряду работников ТСЖ, необходимо внести изменения в штатное расписание.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления Председатель Правления выносит на голосование следующие решение:

«Внести изменения в штатное расписание ТСЖ от 01.01.2012 г. и от 01.06.2012 г. (Приложение № 4 и № 5)».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня заслушали бухгалтера Занятных И.В., которая сообщила, что при проведении ремонтных работ в помещениях собственниках возникает необходимость сливать воду (холодную и/или горячую) из системы, в связи с чем необходимо решить вопрос о компенсации соответствующих расходов.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления Председатель Правления выносит на голосование следующее решение:

«Относить расходы по потреблению холодной и/или горячей воды при сбросе их из системы в случае проведения ремонтных работ в помещении на собственника соответствующего помещения, согласно нормативов потребления».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня заслушали бухгалтера Занятных И.В., которая сообщила, что при проведении работ по замене стояков ХВС, относящихся к общему домовому имуществу в первом и втором подъездах дома, часть собственников отказалась допустить работников квартиры и провести ремонтные работы. В настоящее время указанные собственники обратились с заявлениями о проведении у них таких работ. В связи с тем, что работы проводились не в общем порядке возникли дополнительные расходы, в связи с чем необходимо решить вопрос об их компенсации.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления Председатель Правления выносит на голосование следующие решение:

«Относить расходы по дополнительным работам по замене стояков ХВС, относящихся к общему имуществу, на собственников соответствующих помещений, согласно актам выполненных работ и сметам (Приложения № 6 и № 7)».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня заслушали бухгалтера Занятных И.В., которая сообщила, что при проведении ремонтных работ в помещениях собственники выносят и складируют строительный мусор на мусорной площадке ТСЖ и его вывоз требует дополнительных расходов, в связи с чем необходимо решить вопрос об их компенсации.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления Председатель Правления выносит на голосование следующие решение:

«Относить расходы по вывозу строительного мусора на собственников соответствующих помещений».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил председатель правление Кузнецов Д.Б., который сообщил, что при на зимний период целесообразно принять в штат ТСЖ двух дворников для уборки снега с придомовой территории.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления Председатель Правления выносит на голосование следующие решение:

«Принять на работу временно двух дворников на период с 1 ноября 2012 года по 31 марта 2013 года».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил председатель правление Кузнецов Д.Б., который сообщил, что ворота возле 6-го подъезда регулярно не закрывают после проезда автомобилей, для предотвращения несанкционированного доступа на придомовую территорию посторонних лиц и автотранспорта необходимо установить соответствующие датчики.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления Председатель Правления выносит на голосование следующие решение:

«Установить датчики принудительного закрывания и защиты на ворота возле 6-го подъезда».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

Все решения по повестке дня принимались на добровольной основе, путём открытого голосования.

Председательствующий закрывает заседание.

Председатель Правления Д.Б. Кузнецов

Секретарь заседания Р.Н. Анпилогов

Российская Федерация Товарищество собственников жилья "УРАЛМОНОЛИТ-СЕВЕР" серия I-ЖИ г. Екатеринбург