

Утверждено Решением Правления Протокол № 1 от 13.05 2024г.
Председатель Правления Кузнецов Д.Б.



Утверждено Решением общего собрания Протокол № _____ от _____ 2024г.
Председатель собрания Кузнецов Д.Б.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2024 ГОД.

ТАБЛИЦА 5

№	Наименование статей доходов и расходов	Сумма за месяц, руб.	Сумма за год, руб.
	Доходы:		
1	Целевой сбор с собственников жилых и нежилых помещений. Для покрытия расходов на содержание и обслуживание МКД необходимо 942079 руб., таким образом целевой сбор будет составлять с 1м2 в месяц: $942079 / 23089,6 = 40,80$ руб. Разница между тарифом в 2023г. составляет $40,80 - 36,14 = 4,66$ руб.	942079	11304942
2	Начисления от аренды помещения	10000	120000
3	Начисления провайдерам за размещение оборудования	10000	120000
4	Проценты от суммы остатка на расчетном счете	667	8000
5	Пени, начисленные на долг собственникам	20833	250000
6	Начисления нежилым помещениям за использование контейнерной площадки	15000	180000
7	Плата за пользование землей, на время строительства, от ООО "СтройТорг"	3500	42000
	Итого доходов:	1002079	12024942
	Расходы:		
1	Заработная плата сотрудников, включая премии, урал. коэф., налог на доходы физических лиц НДФЛ, резерв по отпускам, больничные	469626	5434247
2	Работы по текущему ремонту (договора подряда, включая НДФЛ):	70000	840000
2.1	- гидропромывка систем отопления, дезинфекция гвс	3333	40000
2.2	- очистка кровли и козырьков от снега, мусора, дождевых вод, уборка чердака и подвалов от мусора, погрузка КГМ, подборка снега за трактором	1667	20000
2.3	- текущее обслуживание и ремонт входных конструкций 7 подъездов	833	10000
2.4	- замена магистрали хвс D90 в подвале от общедомового счетчика до 5 подъезда	32500	390000
2.5	-восстановление двух ливнеотводов на кровле над магазином "Планета"	4167	50000
2.6	- замена общедомового счетчика хвс	833	10000
2.7	- текущий частичный ремонт подъездов	5000	60000
2.8	- ремонт тротуаров, дорог, элементов благоустройства	3333	40000
2.9	- работы по дополнительному освещению у лифта во 2 подъезде	1667	20000
2.10	- восстановительные ремонтные работы по 1 и 2 подъездам после установки лифтов	16667	200000
3	Страховые взносы на заработную плату и договора подряда:	163138	1957655
3.1	- Единый фонд страхования (объединил фонды - ПФР, ФСС и ФМС) 30%	156856	1882274
3.2	- Фонд социального страхования 0,2%	1046	12548
4	Работы и материалы по текущему ремонту:	36667	440000
4.1	- ремонты ворот и калиток, замена доводчиков	2000	24000
4.2	- материалы для замены магистрали хвс (для работ по п. 2.4)	24167	290000

4.3	- расходные материалы для сантехников	4167	5
4.4	- плановый осмотр и частичный ремонт системы вентиляции	1667	200
4.5	- замена задвижек на общедомовой системе гвс	1750	2100
4.6	- замена стояка хвс по 4 стр. 5 подъезда	2917	35000
5	Материалы, инструменты: -замки, лопаты, метла, ведра, лампы, цемент, краска, соль для дорог от наледи, сантехнический инструмент, электротовары для электрика, материалы для уборщиц	8333	100000
6	Услуги сторонних организаций:	110753	1329040
6.1	- дератизация территории	833	10000
6.2	- механизированная уборка снега во дворе	5000	60000
6.3	- ежемесячная аренда мусорных контейнеров	6000	72000
6.4	- охрана придомовой территории	96720	1160640
6.5	- тревожная кнопка	2200	26400
7	Тех. обслуживание оборудования:	27667	332000
7.1	- ежемесячное обслуживание оборудования УКУТ (тепловой узел)	5000	60000
7.2	- ежемесячное обслуживание насосной станции хвс	1500	18000
7.3	- подготовка УКУТ к отопительному сезону	1667	20000
7.4	- ежемесячное обслуживание камер видеонаблюдения	3000	36000
7.5	- ремонт и замена вышедших из строя камер, деталей компьютеров, кабелей, системных блоков, включая оборудование охраны	1000	12000
7.6	- обслуживание въездных ворот	1500	18000
7.7	- обслуживание домофона	8500	102000
7.8	- поверка общедомовых приборов учета отопления и гвс	5500	66000
8	Содержание лифтов:	58417	701000
8.1	- измерение сопротивления изоляции, защитного заземления и освидетельствование лифтов (7шт.)	3167	38000
8.2	- ежемесячное обслуживание лифтов (7шт.)	46667	560000
8.3	- восстановительные работы по лифтам (замена тросов, катушек, двигателей)	8333	100000
8.4	- страхование лифтов	250	3000
9	Благоустройство:	2667	32000
9.1	- посадка цветов, кустарников, покраска вазонов, поребриков, ограждений	1667	20000
9.2	- песок для детских площадок	1000	12000
10	Услуги связи: - телефон офиса	500	6000
11	Обучение специалистов: - семинары по изменениям в законодательстве	1500	18000
12	Административно-хозяйственные расходы:	8333	100000
12.1	- консультационные услуги	1000	12000
12.2	- канцелярские товары, расходные материалы для принтера, факса, ремонт	4000	48000
12.3	- замена МФУ в офисе ТСЖ	3333	40000
13	Вознаграждение банку РКО: - комиссия за ведение расчетного счета, комиссия по РКО по зарплатным проектам, комиссия по изготовлению з/пл карт, комиссия за межбанковский платеж, за выдачу наличных на хоз. расходы (в подотчет)	5000	60000
14	Программное обеспечение:	6333	76000
14.1	- обновление программы "Квартплата" на 1 год	1500	18000
14.2	- обновление программы "СБиС" на 1 год	667	8000
14.3	- обновление программы "Услуги ТСЖ" на 1 год	667	8000
14.4	- обновление программы "Арча" на 1 год	1167	14000
14.5	- продление доменного имени и хостинг сайта на 1 год	500	6000
14.6	- обновление программы ГИС ЖКХ на 1 год	1000	12000
14.7	- программное обеспечение "Диадок" на 1 год	333	4000
14.8	- получение и подключение электронной подписи руководителя на 1 год	500	6000
15	Услуги почты: -заказные письма с документами поставщикам, в фонды, извещения собственникам	500	6000

	Транспортные расходы:	250	3000
1.1	- доставка материалов, оборудования	250	3000
17	Вознаграждение посредникам по платежам: - при платежах собственников через Сбербанк, ЕРЦ	20833	250000
18	Прочие расходы:	28333	340000
18.1	- госпошлина для суда	1667	20000
18.2	- устройство Нового года	833	10000
18.3	- налог УСН на (доходы - расходы) 7%	9167	110000
18.4	- непредвиденные расходы по дому	8333	100000
18.5	- услуги адвокатов, штрафы, выплаты собственникам (суды)	8333	100000
	Итого расходов по смете	1002079	12024942