

# ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

## ТСЖ «Уралмонолит-Север»

о финансовой и хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год.

г. Екатеринбург

12.04.2024 г.

### **Отчет о проделанной работе ревизионной комиссии:**

1. Была проведена выборочная проверка документов и сравнение её с детализацией, взятой из программы по ведению бухгалтерского и налогового учета:

-договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, основных средств и товарно-материальных ценностей;

-договоров с подрядными организациями и физическими лицами;

-счетов, счетов-фактур полученных и выставленных;

-актов выполненных работ, оказанных услуг;

-авансовых отчетов.

По результатам этой проверки в отчете за 2023 год не было выявлено отклонений в заявленных суммах по расходам. Замечаний нет.

2. Была проведена проверка первичных документов по доходам от арендаторов помещений, провайдеров, вывозу мусора и уборке территории от ИП Харитоновой В.Д. и ИП Харитонову Д.В. Замечаний нет.

3. Была проведена проверка документов по работе с должниками, в ходе которой выяснилось, что она ведется путем предъявления уведомлений об имеющихся суммах задолженностей по коммунальным платежам с последующей передачей в суд и отключением электроэнергии. Ведется реестр должников. Благодаря работе с должниками были выполнены работы, запланированные в прошлые годы, ликвидированы аварийные случаи, выполнены возмещения собственникам по авариям на стояках общего имущества. Имеется задолженность собственников жилых и не жилых помещений по оплате целевого сбора и коммунальных услуг в сумме 4 869 355 руб. Рекомендовано: обратить внимание на юридическое сопровождение при работе с должниками.

4. Была проведена проверка Устава ТСЖ. С 2007 года и по настоящее время изменений в Устав не вносилось, несмотря на изменения в законодательстве.

5. Была проведена проверка должностных инструкций, приказов о начислении заработной платы, штатного расписания. Замечаний нет.

6. Заработная плата, включая премирование сотрудников, выплачивалась в соответствии с Положением об оплате труда, на основании утвержденного общим собранием собственников штатного расписания на 2023 г. Конкретный размер премии определяется на основании решения Правления и приказов Председателя Правления.

Выплаты по договорам гражданско-правового характера производились в соответствии с заключенными с работниками договорами-подряда и актами выполненных работ. Индексация заработной платы производилась в соответствии с пунктом 3.4.3 Положения об оплате труда.

7. Согласно смете на 2023 год на выплату заработной платы сотрудникам было заложено 4 797 343 руб., однако, согласно отчету за 2023 год виден перерасход средств

(4 951 915 руб.), что связано с предоставлением сотрудникам отпусков, неиспользуемых за ранние периоды, а также оплата больничных листов.

8. Работы по смете в 2023 году выполнены в полном объёме.

9. Расчеты с поставщиками энергоресурсов ведутся своевременно и в полном объеме.

10. Начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги производится по тарифам, утвержденным общим собранием и РЭК Свердловской области.

11. Согласно смете за 2023 год на выплаты по договорам-подряда было заложено 626 000 руб., а согласно отчету за 2023 год расходы по факту составили 530 363 руб., что на 15,2% ниже запланированного.

12. Согласно отчету за 2023 год, доходы от целевого сбора составили 10 167 243 руб., что на 153 136 руб. больше заложенного в смете за 2023 год, что связано с погашением долгов собственниками помещений.

13. Согласно отчету, расходы на содержание лифтов составили 607 129 руб., что на 115 871 руб. меньше заложенного в смете за 2023 год.

14. Согласно отчету, общий размер расходов составил на 3% меньше запланированного.

15. Остаток денежных средств на 01.01.2023г. составил 630 507 руб., что подтверждается банковской выпиской.

16. Ревизионной комиссией 11.04.2024г. был произведен осмотр мест общего пользования, на которых, согласно договорам-подряда, в 2023 г. были осуществлены ремонтные работы. Все работы выполнены в полном объеме и фактически подтверждены.

#### **Выводы:**

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север», организацию учета доходов и расходов за 2023 год, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а один остается у ревизионной комиссии.

#### **Члены ревизионной комиссии:**

Капленкова Я.Г.

Ярая Е.В.

