ПРОТОКОЛ № 7
заседания Правления ТСЖ «Уралмонолит-Север».

г. Екатеринбург
ул. Бебеля, 138.

17 сентября 2012 года.

Присутствуют члены правления Кузнецов Д.Б., Криулина С.А., Курбанов Э. Э., Овчинникова И.А., Занятных К.И. и Анпилогов Р. Н.
Отсутствуют: Кустарник В.М.

Кворум имеется.
В присутствии управляющей: Панихиной Н.Ю. и бухгалтера Занятных И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2011 год.
2. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2012 год.
3. Об установке камеры видеонаблюдения в районе ворот и калитки у 6 подъезда.
4. Об утверждении порядок расчета за коммунальные услуги на основании данных за предыдущей месяц по показаниям приборов учета общедомовых и индивидуальных, установленных в жилых и нежилых помещениях.
5. О выплате премии.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Правления Кузнецов Д.Б., который довел до членов правления проект отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2011 год и предложил его утвердить.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления председатель правления ставит на голосование следующие решение:

«Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2011 год»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**6 (Шесть)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня заслушали бухгалтера Занятных И.В., которая довела до сведения присутствующих проект сметы доходов и расходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2012 год. Председатель Правления Кузнецова Д.Б. предложил утвердить проект сметы для вынесения ее на обсуждение общего собрания ТСЖ

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления Председатель Правления выносит на голосование следующие решение:

«Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2012 год».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**6 (Шесть)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

3. По третьему вопросу повестки дня выступил Председатель Правления Кузнецов Д.Б., который сообщил, что в связи с участившимися случаями повреждения ворот и калитки возле 6 подъезда, из-за невозможности постоянного контроля за данным участком со стороны охраны, а

также для наблюдении и фиксации случаев причинения ущерба общему имуществу в целях предотвращения подобных случаев и возмещения ущерба целесообразно установить видеокамеру.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления Председатель Правления выносит на голосование следующие решение:

«Установить камеру видеонаблюдения в районе ворот и калитки у 6 подъезда».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**6 (Шесть)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступила бухгалтер Занятных И.В., которая сообщила, что в связи с вступление с 01.09.2012 г. в силу новых Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354), необходимо принять порядок расчета за коммунальные услуги.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления Председатель Правления выносит на голосование следующие решение:

«Утвердить порядок расчета за коммунальные услуги на основании данных за предыдущей месяц по показаниям приборов учета общедомовых и индивидуальных, установленных в жилых и нежилых помещениях».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**6 (Шесть)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель Правления Кузнецов Д.Б., который сообщил, что за первое полугодие 2012 года проделана значительная работа по взысканию просроченной задолженности и предложил выплатить премию юристу ТСЖ – Анпилогову Р.Н.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления Председатель Правления выносит на голосование следующие решение:

«Выплатить Анпилогову Р.Н. по итогам работы за 1 полугодие 2012 года в размере 100 % от оклада».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**1 (Один)**

Решение принято.

Все решения по повестке дня принимались на добровольной основе, единогласно, путём открытого голосования.

Председательствующий закрывает заседание.

Председатель Правления Д.Б. Кузнецов

Секретарь заседания Р.Н. Анпилогов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Товарищество собственников жилья "УРАЛМОНОЛИТ-СЕВЕР" Рег.№03103 серия I-ЖИ г. ЕКАТЕРИНБУРГ