ПРОТОКОЛ № 6
заседания Правления ТСЖ «Уралмонолит-Север».

г. Екатеринбург
ул. Бебеля, 138. 2 июля 2012 года.

Присутствуют члены правления Кузнецов Д.Б., Криулина С.А., Овчинникова И.А., Занятных К.И. и Анпилогов Р. Н.

Отсутствуют: Кустарник В.М. и Курбанов Э. Э.

Кворум имеется.

В присутствии управляющей: Панихиной Н.Ю. и бухгалтера Занятных И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О заключении соглашений о погашении задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг.
2. О делегировании полномочий по заключению соглашений Председателю Правления.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Правления Кузнецов Д.Б., который довел до членов правления, что по результатам работы за первое полугодие произведен ряд мероприятий направленный на взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг: а именно поданы иски в отношении собственников квартир № 74 и 125, предъявлены претензии и уведомления об ограничении подачи электроэнергии в квартиры должников. Указанные действия повлекли за собой погашения отдельными собственниками задолженности полностью или в части. В тоже время ряд должников из-за значительной суммы долга не в состоянии единовременно погасить его полностью. В связи этим целесообразно заключать с такими должниками соглашение со следующими обязательными условиями:

- единоразвое гашение не менее 30% долга;
- погашение остальной части задолженности равными платежами с рассрочкой в течении 12 месяцев;
- оплата текущих платежей за коммунальные услуги и содержание жилья отдельно, без учета суммы платежа по основному долгу;
- в случае нарушения условий соглашения повторное ограничение подачи электроэнергии производится без дополнительного уведомления.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления председатель правления ставит на голосование следующие решение:

«Утвердить проект соглашения о порядке погашении задолженности (Приложение № 1)».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Анпилогов Р.Н., который сообщил, что при заключении соглашения о порядке погашения задолженности могут возникнуть разногласия и предложения со стороны должников, в связи с чем, необходимо делегировать Председателю Правления право, при наличии уважительных причин, вносить изменения в соглашение в части изменения о размера первоначального платежа и срока погашения основного долга.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления Председатель Правления выносит на голосование следующие решение:

«Делегировать Председателю Правления право вносить изменения в соглашения о порядке погашения задолженности при наличии уважительных причин».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

Все решения по повестке дня принимались на добровольной основе, единогласно, путём открытого голосования.

Председательствующий закрывает заседание.

Председатель Правления Д.Б. Кузнецов

Секретарь заседания Р.Н. Анпилогов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Товарищество собственников жилья "УРАЛМОНОЛИТ-СЕВЕР"
Рег.№03103 серия I-ЖИ
г. ЕКАТЕРИНБУРГ