ПРОТОКОЛ № 5
заседания Правления ТСЖ «Уралмонолит-Север».

г. Екатеринбург
ул. Бебеля, 138. 21 мая 2012 года.

Присутствуют члены правления Кузнецов Д.Б., Криулина С.А., Овчинникова И.А., Занятных К.И. и Анпилогов Р. Н.

Член правления с правом совещательного голоса: Чаухан Викрам.

Отсутствуют: Курбанов Э. Э., Кустарник В.М.

Кворум имеется.

В присутствии управляющей: Панихиной Н.Ю. и бухгалтера Занятных И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выплате премии по результатам проведения отопительного сезона 2011-2012 года.
2. Об увеличении премии управляющему персоналу.
3. Об оплате охранных услуг за счет статьи содержание.
4. О работе дворников.
5. О детской площадке.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Правления Кузнецов Д.Б., который довел до членов правления, что по результатам отопительного сезона 2011-2012 года в результате грамотных и профессиональных действий работников ТСЖ удалось значительно сократить расходы на оплату за теплоснабжение, а возвращенные деньги возвратить жильцам на основании перерасчетов.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления председатель правления ставит на голосование следующие решение:

«За успешное проведение отопительного сезона 2011-2012 года и значительную экономию средств выплатить премию в размере должностного оклада следующим работникам ТСЖ:

Кузнецов Д.Б.;
Панихина Н.Ю.;
Занятных И.В.;
Анпилогов Р.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня заслушали председателя Правления Кузнецова Д.Б. который сообщил, что в настоящее время размер премии в ТСЖ составляет: для управляющих работников (Председатель Правления, Управляющий, Бухгалтер и Юрист) – 30 % от оклада и выплачивается раз в квартал, для остальных работников – 20 % ежемесячно.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления Председатель Правления выносит на голосование следующие решение:

«Установить премию управляющему персоналу в размере 50 % в квартал».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

3. По третьему вопросу повестки дня выступил Председатель Правления Кузнецов Д.Б., который сообщил, что в связи с тем, что не все автовладельцы целевой сбор на охрану на оплату охраны не хватает 6000 рублей.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления Председатель Правления выносит на голосование следующие решение:

«Произвести возмещение охранных услуг в размере 6000 рублей по статье содержание».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Занятных К.В.., который предложил привлечь дворников к работе в выходные и праздничные дни для уборки мусора на придомовой территории.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления Председатель Правления выносит на голосование следующие решение:

«Привлекать дворников к работе в выходные и праздничные дни с соответствующей оплатой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель Правления Кузнецов Д.Б., который сообщил, что после переноса части детской площадки к первому подъезду поступили жалобы от жильцов по поводу повреждения газона и большой запыленности.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления Председатель Правления выносит на голосование следующие решение:

«Управляющей ТСЖ принять меры по укреплению газона.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

Все решения по повестке дня принимались на добровольной основе, единогласно, путём открытого голосования.

Председательствующий закрывает заседание.

Председатель Правления Д.Б. Кузнецов

Секретарь заседания Р.Н. Анпилогов