

ПРОТОКОЛ № 1

Общего очередного (очно-заочного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138

г. Екатеринбург

«20» июня 2023г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138

Дата проведения собрания: очно-заочное собрание проводилось в период с 15 мая по 20 июня 2023 г.

Срок окончания: приема оформленных писем решений собственников 18 часов 00 минут 20 июня 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 20 июня 2023 г., город Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138, под.5, оф.00

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138, проводилось в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Правления ТСЖ «Уралмонолит-Север» - основание Протокол № 1 от 10 апреля 2023 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138 собственники владеют 23091,80 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет – 2309 голоса (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1 212 голосами, что составляет 52 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем очередного (годового) собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» в МКД № 138 по ул. Бебеля, КУЗНЕЦОВА Дмитрия Борисовича (собственник кв. 189).

Избрать Секретарем очередного (годового) собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» в МКД № 138 по ул. Бебеля, КРИУЛИНУ Светлану Александровну (собственник кв. 28).

Наделить полномочиями по подсчету голосов Председателем очередного (годового) собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» в МКД № 138 по ул. Бебеля, следующих лиц:

- Криулина Никола Александровича (собственник кв. 28)

- Цалпан Ларису Викторовну (собственник кв. 45)

2. Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2022 год.

3. Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2023 год с «Целевым сбором» в размере 36,14 рублей с м² в месяц (включая расходы на охрану общего имущества и придомовой территории ТСЖ) и штатное расписание.

4. Полностью запретить парковку на придомовой территории личного автотранспорта.

В ходе подсчета голосов по поставленным на голосование вопросам собственники помещений проголосовали следующим образом:

Вопрос № 1 Избрать Председателем очередного (годового) собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» в МКД № 138 по ул. Бебеля, КУЗНЕЦОВА Дмитрия Борисовича (собственник кв. 189).

Избрать Секретарем очередного (годового) собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» в МКД № 138 по ул. Бебеля, КРИУЛИНУ Светлану Александровну (собственник кв. 28).

Наделить полномочиями по подсчету голосов Председателем очередного (годового) собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» в МКД № 138 по ул. Бебеля, следующих лиц:

- Криулина Николая Александровича (собственник кв. 28)

- Цалпан Ларису Викторовну (собственник кв. 45).