



Утверждено Решением общего собрания Протокол № 1 от 20.06.23 2023г.
Председатель собрания Кузнецов Д.Б.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2023 ГОД.

ТАБЛИЦА 5

№	Наименование статей доходов и расходов	Сумма за месяц, руб.	Сумма за год, руб.
Доходы:			
1	Целевой сбор с собственников жилых и нежилых помещений. Для покрытия расходов на содержание и обслуживание МКД необходимо 834509 руб., таким образом целевой сбор будет составлять с 1м2 в месяц: $834509 / 23089,6 = 36,14$ руб. Разница между тарифом в 2022г. составляет $36,14 - 33,40 = 2,74$ руб.	834509	10014107,6
2	Начисления от аренды помещения	6195	74340
3	Начисления провайдером за размещение оборудования	13333	160000
4	Проценты от суммы остатка на расчетном счете	583	7000
5	Пени, начисленные на долг собственникам	25000	300000
6	Начисления нежилым помещениям за использование контейнерной площадки	15000	180000
Итого доходов:		894621	10735447,6
Расходы:			
1	Заработная плата сотрудников, включая премии, урал. коэф., налог на доходы физических лиц НДФЛ, резерв по отпускам	399779	4797343
2	Работы по текущему ремонту (договора подряда, включая НДФЛ):	52167	626000
2.1	- гидропромывка систем отопления, дезинфекция гвс	3333	40000
2.2	- очистка кровли и козырьков от снега, мусора, дождевых вод, уборка чердака и подвалов от мусора, погрузка КГМ, подборка снега за трактором	1667	20000
2.3	- текущее обслуживание и ремонт входных конструкций 7 подъездов	833	10000
2.4	- замена магистрали 1 и 2 подъездов	16667	200000
2.5	- демонтаж детской площадки около 1 подъезда по предписанию госорганов	500	6000
2.6	- замена общедомовых стояков хвс по 7 подъезду	12500	150000
2.7	- текущий частичный ремонт подъездов	8333	100000
2.8	- ремонт тротуаров, дорог, элементов благоустройства	8333	100000
3	Налоги на заработную плату и договора подряда:	136487	1637850
3.1	- Единый фонд страхования (объединил фонды - ПФР, ФСС и ФМС) 30%	135584	1627003
3.2	- Фонд социального страхования 0,2%	904	10847
4	Работы и материалы по текущему ремонту:	49500	594000
4.1	- ремонты ворот и калиток, замена доводчиков	2000	24000
4.2	- восстановление межсексионного шва между 3 и 4 подъездами по фасаду со стороны ул. Бебеля	8333	100000
4.3	- восстановление кровли, примыканий, ливнеотводов над машинным отделением 3 подъезда	33333	400000
4.4	- расходные материалы для сантехников	4167	50000
4.5	- плановый осмотр и частичный ремонт системы вентиляции	1667	20000

5	Материалы, инструменты: -замки, лопаты, метла, ведра, лампы, цемент, краска, соль для дорог от наледи, сантехнический инструмент, электротовары для электрика, материалы для уборщиц	7500	90000
6	Услуги сторонних организаций:	86917	1043000
6.1	- дератизация территории	833	10000
6.2	- механизированная уборка снега во дворе	1667	20000
6.3	- ежемесячная аренда мусорных контейнеров	2000	24000
6.4	- охрана придомовой территории	80417	965000
6.5	- тревожная кнопка	2000	24000
7	Тех. обслуживание оборудования:	21167	254000
7.1	- ежемесячное обслуживание оборудования УКУТ (тепловой узел)	5000	60000
7.2	- ежемесячное обслуживание насосной станции хвс	1500	18000
7.3	- подготовка УКУТ к отопительному сезону	1667	20000
7.4	- ежемесячное обслуживание камер видеонаблюдения	3000	36000
7.5	- ремонт и замена вышедших из строя камер, деталей компьютеров, кабелей, системных блоков, включая оборудование охраны	1000	12000
7.6	- обслуживание въездных ворот	1500	18000
7.7	- обслуживание домофона	7500	90000
8	Содержание лифтов:	60250	723000
8.1	- измерение сопротивления изоляции, защитного заземления и освидетельствование лифтов (7шт.)	5000	60000
8.2	- ежемесячное обслуживание лифтов (7шт.)	46667	560000
8.3	- восстановительные работы по лифтам (замена тросов, катушек, двигателей)	8333	100000
8.4	- страхование лифтов	250	3000
9	Благоустройство:	2500	30000
9.1	- посадка цветов, кустарников, покраска вазонов, поребриков, ограждений	1667	20000
9.2	- песок для детских площадок	833	10000
10	Услуги связи: - телефон офиса	500	6000
11	Обучение специалистов: - семинары по изменениям в законодательстве	1500	18000
12	Административно-хозяйственные расходы:	10500	126000
12.1	- консультационные услуги	1500	18000
12.2	- канцелярские товары, расходные материалы для принтера, факса, ремонт	4000	48000
12.3	- замена МФУ в офисе ТСЖ	5000	60000
13	Вознаграждение банку РКО: - комиссия за ведение расчетного счета, комиссия по РКО по зарплатным проектам, комиссия по изготовлению з/пл карт, комиссия за межбанковский платеж, за выдачу наличных на хоз. расходы (в подотчет)	3333	40000
14	Программное обеспечение:	5417	65000
15.2	- обновление программы "Квартплата"	1500	18000
15.3	- обновление программы "СБИС"	500	6000
15.4	- обновление программы "Услуги ТСЖ"	667	8000
15.5	- обновление программы "Арча"	917	11000
15.6	- продление доменного имени и хостинг сайта	500	6000
15.7	- обновление программы ГИС ЖКХ	1000	12000
15.8	- программное обеспечение "Диадок"	333	4000
16	Услуги почты: -заказные письма с документами поставщикам, в фонды, извещения собственникам	500	6000
17	Транспортные расходы:	250	3000
17.1	- доставка материалов, оборудования	250	3000

8	Вознаграждение посредникам по платежам: - при платежах собственников через Сбербанк, ЕРЦ	16667	200000
19	Прочие расходы:	39688	476255
19.1	- госпошлина для суда	1667	20000
19.2	- устройство Нового года	1667	20000
19.3	- налог УСН на (доходы - расходы) 7%	10000	120000
19.4	- непредвиденные расходы по дому	8333	100000
19.5	- услуги адвокатов, штрафы, выплаты собственникам (суды)	8333	100000
19.6	-создание резерва по сомнительным долгам - кв. 163 - Порсина Н.Д.	9688	116255
	Итого расходов по смете	894621	10735447,6