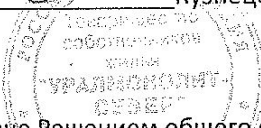


Кузнецов Д.Б.

Объявлено Решением общего собрания Протокол № 1 от 11.06. 2021г.

Председатель собрания Кузнецов Д.Б.



СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2021 ГОД.

Таблица 5

Наименование статей доходов и расходов	Сумма за месяц, руб.	Сумма за год, руб.
Доходы:		
Целевой сбор с собственников жилых и нежилых помещений. Для покрытия расходов на содержание и обслуживание МКД необходимо 762972 руб., таким образом целевой сбор будет составлять с 1м2 в месяц: $762972 / 23091,8 = 33,04$ руб. Разница между тарифом в 2020г. составляет $33,04 - 33,04 = 0,00$ руб.	762972	9155661
Начисления от аренды помещения	6195	74340
Начисления провайдером за размещение оборудования	13333	160000
Проценты от суммы остатка на расчетном счете	417	5000
Пени, начисленные на долг собственникам	16667	200000
Начисления нежилым помещениям за использование контейнерной площадки	14333	172000
Итого доходов:	813917	9767001
Расходы:		
Заработная плата сотрудников, включая премии, урал. коэф., налог на доходы физических лиц НДФЛ, резерв по отпускам	355192	4262305
Работы по текущему ремонту (договора подряда, включая НДФЛ):	40833	490000
- гидропромывка систем отопления, дезинфекция гвс	4167	50000
- очистка кровли и козырьков от снега, мусора, дождевых вод, уборка чердака и подвалов от мусора, погрузка КГМ, подборка снега за трактором	2500	30000
- текущее обслуживание и ремонт входных конструкций 7 подъездов	833	10000
- текущие работы по замене стояков	4167	50000
- замена участков канализации, их очистка от засоров	4167	50000
- дренаж канализации на чердаках 1, 2, 4, 5 подъездов	12500	150000
- демонтаж дверей в подъездах по предписанию надзорных органов	4167	50000
- замена запорной арматуры на полипропилен в 3, 4, 5 подъездах, замена участка трубы хвс в 3 подъезде, замена канализации в 4, 5 подъездах	8333	100000
Налоги на заработную плату и договора подряда:	119600	1435196
- Пенсионный фонд 22%	87126	1045507
- Фонд социального страхования 0,2% + 2,9% (только на заработную плату)	12277	147321
- Фонд медицинского страхования 5,1%	20197	242368
Работы и материалы по текущему ремонту:	59167	710000
- ремонты ворот и калиток, замена доводчиков	2500	30000
- восстановление кровли над 2 и 3 подъездами, парапетов, примыканий	33333	400000
- ремонт контейнерной площадки	3333	40000
- расходные материалы для сантехников	2500	30000
- плановый осмотр и частичный ремонт системы вентиляции	3333	40000
- частичный ремонт, изоляция труб системы отопления	1667	20000

4.7	- восстановление пандуса 7 подъезд	12500	150000
5	Материалы, инструменты: -замки, лопаты, метла, ведра, лампы, цемент, краска, соль для дорог от наледи, сантехнический инструмент, электротовары для электрика, материалы для уборщиц	7500	90000
6	Услуги сторонних организаций:	87250	1047000
6.1	- дератизация территории	833	10000
6.2	- механизированная уборка снега во дворе	2000	24000
6.3	- ежемесячная аренда мусорных контейнеров	2000	24000
6.4	- охрана придомовой территории	80417	965000
6.5	- тревожная кнопка	2000	24000
7	Тех. обслуживание оборудования:	21167	254000
7.1	- ежемесячное обслуживание оборудования УКУТ (тепловой узел)	5000	60000
7.2	- ежемесячное обслуживание насосной станции хвс	1500	18000
7.3	- подготовка УКУТ к отопительному сезону	1667	20000
7.4	- ежемесячное обслуживание камер видеонаблюдения	3000	36000
7.5	- ремонт и замена вышедших из строя камер, деталей компьютеров, кабелей, системных блоков, включая оборудование охраны	1000	12000
7.6	- обслуживание въездных ворот	1500	18000
7.7	- обслуживание домофона	7500	90000
8	Содержание лифтов:	58250	699000
8.1	- измерение сопротивления изоляции, защитного заземления и освидетельствование лифтов (7шт.)	3000	36000
8.2	- ежемесячное обслуживание лифтов (7шт.)	46667	560000
8.3	- восстановительные работы по лифтам (замена тросов, катушек, двигателей)	8333	100000
8.4	- страхование лифтов	250	3000
9	Благоустройство:	5833	70000
9.1	- посадка цветов, кустарников, покраска вазонов, поребриков, ограждений	2500	30000
9.2	- песок для детских площадок	833	10000
9.3	- ремонт сломанных конструкций на детской площадке, демонтаж устаревших игровых элементов, декоративное окрашивание конструкций на детской площадке	2500	30000
10	Услуги связи: - телефон офиса	500	6000
11	Обучение специалистов: - семинары по изменениям в законодательстве	2000	24000
12	Административно-хозяйственные расходы:	4750	57000
12.1	- консультационные услуги	1000	12000
12.2	- канцелярские товары, расходные материалы для принтера, факса, ремонт	2000	24000
12.3	- замена принтера, приобретение 2 секц. стеллажа 2 шт	1750	21000
13	Вознаграждение банку РКО: - комиссия за ведение расчетного счета, комиссия по РКО по зарплатным проектам, комиссия по изготовлению з/пл карт, комиссия за межбанковский платеж, за выдачу наличных на хоз. расходы (в подотчет)	3333	40000
14	Программное обеспечение:	5208	62500
15.1	- обновление программы паспортного стола	417	5000
15.2	- обновление программы "Квартплата"	1250	15000
15.3	- обновление программы "СБИС"	500	6000
15.4	- обновление программы "Услуги ТСЖ"	583	7000
15.5	- обновление программы "Арча"	833	10000
15.6	- продление доменного имени и хостинг сайта	375	4500
15.7	- обновление программы ГИС ЖКХ	833	10000
15.8	- программное обеспечение "Диадок"	417	5000

16

17

17.1

17.2

18

19

19.1

19.2

19.3

19.4

19.5

19

6	Услуги почты: -заказные письма с документами поставщикам, в фонды, извещения собственникам	833	10000
7	Транспортные расходы:	1250	15000
.1	- доставка материалов, оборудования	750	9000
.2	- расходы паспортистики на транспорт	500	6000
3	Вознаграждение посредникам по платежам: - при платежах собственников через Сбербанк, ЕРЦ, Почту	20833	250000
9	Прочие расходы:	20417	245000
1	- госпошлина для суда	2500	30000
2	- устройство Нового года	1250	15000
3	- налог УСН на (доходы - расходы) 7%	8333	100000
4	- непредвиденные расходы по дому	4167	50000
5	- услуги адвокатов, штрафы	4167	50000
Итого расходов по смете		813917	9767001