ПРОТОКОЛ № 3
заседания Правления ТСЖ «Уралмонолит-Север».

г. Екатеринбург
ул. Бебеля, 138. 10 февраля 2012 года.

Присутствуют члены правления Кузнецов Д.Б., Криулина С.А., Овчинникова И.А., Занятных К.И. и Анпилогов Р. Н.

Член правления с правом совещательного голоса: Чаухан Викрам.

Отсутствуют: Курбанов Э. Э., Кустарник В.М.

Кворум имеется.

В присутствии управляющей: Панихиной Н.Ю. и бухгалтера Занятных И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об использовании денежных средств с расчетного счета.
2. О приведении штатного расписания в соответствии с действующим законодательством.

1. По первому вопросу повестки дня выступил бухгалтер Занятная И.В., которая довела до членов правления, что по состоянию на 01.01.2012 г. на расчетном счете ТСЖ имелись денежные средства в сумме 2 054 823 рублей. Данные средства длительное время аккумулировались по статье капитальный ремонт, но на целевые нужды до настоящего времени практически не расходовались. При этом, согласно действующему законодательству данные средства, в случае проверки налоговой инспекцией, могут быть отнесены к доходу с последующим налогообложением. В целях исключения подобных необоснованных трат в виде налога на доход целесообразно использовать указанные денежные средства по их назначению – выполнить для дома работы капитального характера. В ходе обсуждения вопроса поступили следующие предложения: провести ремонт стояков ГВС и ХВС в 1-ой и 2-ом подъездах, ремонт стояков канализации в 3 и 4 подъездах, ремонт кровли всего дома, выпуска канализации от 6-го подъезда до колодца и произвести ремонт забора вокруг придомовой территории. Выступила управляющий ТСЖ Панихина Н.Ю., которая сообщила, что с момента строительства дома – 1998 год, ремонт сетей в нем не проводился. При этом за последнее время участились случаи обращений по фактам затопления квартир и нежилых помещений 1–го и 2-го подъездов, в следствии свищей и порывов в стояках ХВС. Во избежание причинения значительного ущерба, как имуществу собственников, так и общему имуществу ТСЖ, в целях исключения случаев предъявления требований о возмещении ущерба к ТСЖ, необходимо произвести капитальный ремонт стояков ХВС в указанных подъездах, а также провести ремонт стояков ХВС в 1-ой и 2-ом подъездах, ремонт стояков канализации в 3 и 4 подъездах, ремонт кровли всего дома, выпуска канализации от 6-го подъезда до колодца.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления председатель правления ставит на голосование следующие решение:

«Провести капитальный ремонт стояков ХВС в 1-ом и 2-ом подъездах, ремонт стояков канализации в 3 и 4 подъездах, ремонт кровли всего дома, выпуска канализации от 6-го подъезда до колодца. Управляющему ТСЖ Панихиной Н.Ю. составить план ремонтных работ и разместить заказ в СМИ и сети интернет. Правлению ТСЖ по мере поступления предложений от коммерческих организаций проводить их анализ и отбор с целью утверждения сметы и заключения договора подряда. Капитальный ремонт провести за счет денежных средств имеющихся на расчетном счете ТСЖ, согласно утвержденной сметы»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

2. По второму вопросу повестки дня заслушали председателя Правления Кузнецова Д.Б. который сообщил, что до настоящего времени в ТСЖ нет штатного расписания, которое соответствовало бы действующему законодательству.

После обсуждения вопроса повестки дня членами правления Председатель Правления выносит на голосование следующие решение:

«Бухгалтеру ТСЖ (Занятных И.В. совместно с юристом ТСЖ (Анпилогов Р.Н.) разработать проект штатного расписания и представить его на утверждение правлению. При разработке нового штатного расписания учитывать ранее сложившуюся систему оплаты труда, размер окладов для работников и систему премирования».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	**5 (Пять)**
«ПРОТИВ»	**«НЕТ»**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	**«НЕТ»**

Решение принято.

Все решения по повестке дня принимались на добровольной основе, единогласно, путём открытого голосования.

Председательствующий закрывает заседание.

Председатель Правления Д.Б. Кузнецов

Секретарь заседания Р.Н. Анпилогов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Товарищество собственников жилья "УРАЛМОНОЛИТ-СЕВЕР"
Рег.№03103 серия 1-ЖИ
г. ЕКАТЕРИНБУРГ