

ПРОТОКОЛ № 1

Общего очередного (очно-заочного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138

г. Екатеринбург

«30» июня 2022г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138

Дата проведения собрания: очно-заочное собрание проводилось в период с 9 июня по 30 июня 2022 г.

Срок окончания: приема оформленных писем решений собственников 18 часов 00 минут 30 июня 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 30 июня 2022 г., город Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138, под.5, оф.00

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138, проводилось в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Правления ТСЖ «Уралмонолит-Север» - основание Протокол № 2 от 20 мая 2022 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138 собственники владеют 23091,80 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет – 2309 голоса (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентов голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1 232 голосами, что составляет 53 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем очередного (годового) собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» в МКД № 138 по ул. Бебеля, КУЗНЕЦОВА Дмитрия Борисовича (собственник кв. 189).

Избрать Секретарем очередного (годового) собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» в МКД № 138 по ул. Бебеля, КРИУЛИНУ Светлану Александровну (собственник кв. 28).

Наделить полномочиями по подсчету голосов Председателем очередного (годового) собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» в МКД № 138 по ул. Бебеля, следующих лиц:

- Криулина Никола Александровича (собственник кв. 28)

- Цалпан Ларису Викторовну (собственник кв. 45)

2. Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2021 год.

3. Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2022 год с «Целевым сбором» в размере 33,40 рублей с м² в месяц (включая расходы на охрану общего имущества и придомовой территории ТСЖ) и штатное расписание.

4. Запретить парковку на придомовой территории личного автотранспорта в ночное время – в период с 22 часов 00 минут до 6 часов 00 минут.

5. Избрать в состав Правления ТСЖ «Уралмонолит-Север» на период 2022 -2024 гг. следующих лиц:

Агамерзасва Роза Майрбековна (собственник кв. 126), Выскребец Светлана Васильевна (собственник кв. 234), Жуланов Владимир Прокопьевич (собственник кв. 109), Занятных Константин Валентинович (собственник кв. 238), Криулин Николай Александрович (собственник кв. 28), Кузнецов Дмитрий Борисович (собственник кв. 189), Кустарник Валерий Михайлович (собственник кв. 166) и Подлесная Алена Сергеевна (собственник кв. 223).

6. Провести выборы в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Уралмонолит-Север» на период 2022 -2024 гг. следующих лиц:

-Ярая Елена Владимировна (собственник кв.57)

- Капленкова Яна Геннадьевна (собственник кв. 176)»

38. 7. Предоставить в аренду помещение № 7 (вход в подвал) собственнику помещения № 9-

В ходе подсчета голосов по поставленным на голосование вопросам собственники помещений проголосовали следующим образом:

Вопрос № 1 Избрать Председателем очередного (годового) собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» в МКД № 138 по ул. Бебеля, КУЗНЕЦОВА Дмитрия Борисовича (собственник кв. 189).

Избрать Секретарем очередного (годового) собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» в МКД № 138 по ул. Бебеля, КРИУЛИНУ Светлану Александровну (собственник кв. 28).

Наделить полномочиями по подсчету голосов Председателем очередного (годового) собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» в МКД № 138 по ул. Бебеля, следующих лиц:

- Криулина Николая Александровича (собственник кв. 28)

- Цалпан Ларису Викторовну (собственник кв. 45).

За 1120 (91%);

Против 38 (3%);

Воздержался 74 (6%).

Решение по первому вопросу повестки дня принято. Избрать Председателем собрания Кузнецова Дмитрия Борисовича, секретарем Криулину Светлану Александровну, счетную комиссию в составе: Криулин Николай Александрович, Цалпан Лариса Викторовна.

Вопрос № 2 «Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2021 год»

За 1103 (89%);

Против 35 (3%);

Воздержался 94 (8%).

Решение по второму вопросу повестки дня принято. Утвердить отчет ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2021г.

Вопрос № 3 «Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2022 год с «Целевым сбором» в размере 33,40 рублей с м² в месяц (включая расходы на охрану общего имущества и придомовой территории ТСЖ) и штатное расписание»

За 1034 (84%);

Против 123 (10%);

Воздержался 75 (6%).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято. Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2022г., в том числе «Целевой сбор» в размере 33,40 рублей с м² в месяц (включая расходы на охрану общего имущества и придомовой территории ТСЖ) и штатное расписание.

Вопрос № 4 «Запретить парковку на придомовой территории личного автотранспорта в ночное время – в период с 22 часов 00 минут до 6 часов 00 минут»

За 163 (13%);

Против 566 (46%);

Воздержался 503 (41%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

Вопрос № 5 «Избрать в состав Правления ТСЖ «Уралмонолит-Север» на период 2022 -2024 гг. следующих лиц:

№ п/п	ФИО Кандидата	Количество голосов
	Криулин Николай Александрович (собственник кв. 28)	1871
	Выскребец Светлана Васильевна (собственник кв. 234)	1055

Жуланов Владимир Прокопьевич (собственник кв. 109)	1058
Занятных Константин Валентинович (собственник кв. 238)	1303
Кузнецов Дмитрий Борисович (собственник кв. 189)	1308
Кустарник Валерий Михайлович (собственник кв. 166)	1273
Агамерзаева Роза Майрбековна (собственник кв. 126)	733
Подлесная Алена Сергеевна (собственник кв. 223)	1159

Решение по пятому вопросу повестки дня принято. В состав Правления ТСЖ «Уралмонолит-Север» на период 2022 -2024 гг. избраны следующие лица: Вискребед Светлана Васильевна (собственник кв. 234), Жуланов Владимир Прокопьевич (собственник кв. 109), Занятных Константин Валентинович (собственник кв. 238), Криулин Николай Александрович (собственник кв. 28), Кузнецов Дмитрий Борисович (собственник кв. 189), Кустарник Валерий Михайлович (собственник кв. 166) и Подлесная Алена Сергеевна (собственник кв. 223)

Вопрос № 6. «Провести выборы в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Уралмонолит-Север» на период 2022 -2024 гг. следующих лиц:

- Ярая Елена Владимировна (собственник кв.57)
- Капленкова Яна Геннадьевна (собственник кв. 176)»

За 1107 (90%);

Против 25 (2%);

Воздержался 100(8%).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято. Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Уралмонолит-Север» на период 2022 -2024 гг. следующих лиц:

- Ярая Елена Владимировна (собственник кв.57)
- Капленкова Яна Геннадьевна (собственник кв. 176).

Вопрос №7. «Предоставить в аренду помещение № 7 (вход в подвал) собственнику помещения № 9-38»

За 643 (52%);

Против 67 (6%);

Воздержался 522 (42%).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято. Предоставить в аренду помещение № 7 (вход в подвал) собственнику помещения № 9-38.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 22 листах.
2. Приложение № 2 Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений на -1 листе.
3. Приложение № 3 Решения собственников (бюллетени) помещений по вопросам повестки дня (очно-заочного голосования) – в количестве 128 шт.
4. Приложение № 4 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включённых в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 14 (листах).
5. Протокол Правления № 2 от 20.05.2022 г. о проведении очно-заочного общего внеочередного собрания собственников помещений МКД.

Председатель общего собрания _____ /Кузнецов Д.Б/

Секретарь общего собрания _____ /Криулина С.А/



(Handwritten signature of D.B. Kuznetsov)

(Handwritten signature of S.A. Kriulina)
(подпись)