

Кузнецов Д.Б.



Утверждено Решением общего собрания Протокол № _____ от _____ 2022г.

Председатель собрания _____ Кузнецов Д.Б.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2022 ГОД.

ТАБЛИЦА 5

№	Наименование статей доходов и расходов	Сумма за месяц, руб.	Сумма за год, руб.
	Доходы:		
1	Целевой сбор с собственников жилых и нежилых помещений. Для покрытия расходов на содержание и обслуживание МКД необходимо 771078 руб., таким образом целевой сбор будет составлять с 1м2 в месяц: $771078 / 23089,6 = 33,40$ руб. Разница между тарифом в 2021г. составляет $33,40 - 33,04 = 0,36$ руб.	771078	9252941
2	Начисления от аренды помещения	6195	74340
3	Начисления провайдером за размещение оборудования	15000	180000
4	Проценты от суммы остатка на расчетном счете	833	10000
5	Пени, начисленные на долг собственникам	16667	200000
6	Начисления нежилым помещениям за использование контейнерной площадки	15000	180000
7	Повышающий коэффициент при расчете ком. услуг	9417	113000
	Итого доходов:	834190	10010281
	Расходы:		
1	Заработная плата сотрудников, включая премии, урал. коэф., налог на доходы физических лиц НДФЛ, резерв по отпускам	374244	4490929
2	Работы по текущему ремонту (договора подряда, включая НДФЛ):	46000	552000
2.1	- гидропромывка систем отопления, дезинфекция гвс	4167	50000
2.2	- очистка кровли и козырьков от снега, мусора, дождевых вод, уборка чердака и подвалов от мусора, погрузка КГМ, подборка снега за трактором	1667	20000
2.3	- текущее обслуживание и ремонт входных конструкций 7 подъездов	833	10000
2.4	- текущие работы по замене стояков	3333	40000
2.5	- замена участков канализации, их очистка от засоров	3333	40000
2.6	- окрашивание козырьков над 2, 3, 4 подъездов	2500	30000
2.7	- замена канализации, хвс, гвс по помещению ИП "Логиновских" в галерею	15833	190000
2.8	- частичная покраска лифтовых кабин и входных подъездных дверей 7шт.	1000	12000
2.9	- замена канализации в 1 подъезде в подвале	833	10000
2.10	- частичный ремонт в 6 подъезде	5833	70000
2.11	- замена 1, 2, 4 строительных стояков хвс по 6 подъезду	6667	80000
3	Налоги на заработную плату и договора подряда:	125488	1505852
3.1	- Пенсионный фонд 22%	92454	1109444
3.2	- Фонд социального страхования 0,2% + 2,9% (только на заработную плату)	11602	139219
3.3	- Фонд медицинского страхования 5,1%	21432	257189
4	Работы и материалы по текущему ремонту:	49500	594000
4.1	- ремонты ворот и калиток, замена доводчиков	2000	24000

4.2	- восстановление кровли над 2 и 3 подъездом, парапетов, примыканий, кровли балкона 6 под.	33333	40000
4.3	замена приводов ворот	6667	80000
4.4	- расходные материалы для сантехников	4167	50000
4.5	- плановый осмотр и частичный ремонт системы вентиляции	1667	20000
4.6	- частичный ремонт, изоляция труб системы отопления	1667	20000
5	Материалы, инструменты: -замки, лопаты, метла, ведра, лампы, цемент, краска, соль для дорог от наледи, сантехнический инструмент, электротовары для электрика, материалы для уборщиц	7500	90000
6	Услуги сторонних организаций:	89833	1078000
6.1	- дератизация территории	833	10000
6.2	- механизированная уборка снега во дворе	2500	30000
6.3	- ежемесячная аренда мусорных контейнеров	2000	24000
6.4	- охрана придомовой территории	80417	965000
6.5	- тревожная кнопка	2000	24000
6.6	- установка на хвс общедомового счетчика большего диаметра - проект "Водоканал"	2083	25000
7	Тех. обслуживание оборудования:	21167	254000
7.1	- ежемесячное обслуживание оборудования УКУТ (тепловой узел)	5000	60000
7.2	- ежемесячное обслуживание насосной станции хвс	1500	18000
7.3	- подготовка УКУТ к отопительному сезону	1667	20000
7.4	- ежемесячное обслуживание камер видеонаблюдения	3000	36000
7.5	- ремонт и замена вышедших из строя камер, деталей компьютеров, кабелей, системных блоков, включая оборудование охраны	1000	12000
7.6	- обслуживание въездных ворот	1500	18000
7.7	- обслуживание домофона	7500	90000
8	Содержание лифтов:	58250	699000
8.1	- измерение сопротивления изоляции, защитного заземления и освидетельствование лифтов (7шт.)	3000	36000
8.2	- ежемесячное обслуживание лифтов (7шт.)	46667	560000
8.3	- восстановительные работы по лифтам (замена тросов, катушек, двигателей)	8333	100000
8.4	- страхование лифтов	250	3000
9	Благоустройство:	5833	70000
9.1	- посадка цветов, кустарников, покраска вазонов, поребриков, ограждений	2500	30000
9.2	- песок для детских площадок	833	10000
9.3	- замена или ремонт сломанных конструкций на детской площадке	2500	30000
10	Услуги связи: - телефон офиса	500	6000
11	Обучение специалистов: - семинары по изменениям в законодательстве	1500	18000
12	Административно-хозяйственные расходы:	5000	60000
12.1	- консультационные услуги	1000	12000
12.2	- канцелярские товары, расходные материалы для принтера, факса, ремонт	4000	48000
13	Вознаграждение банку РКО: - комиссия за ведение расчетного счета, комиссия по РКО по зарплатным проектам, комиссия по изготовлению з/пл карт, комиссия за межбанковский платеж, за выдачу наличных на хоз. расходы (в подотчет)	3333	40000
14	Программное обеспечение:	5208	62500
15.2	- обновление программы "Квартплата"	1417	17000
15.3	- обновление программы "СБИС"	500	6000
15.4	- обновление программы "Услуги ТСЖ"	625	7500
15.5	- обновление программы "Арча"	833	10000
15.6	- продление доменного имени и хостинг сайта	417	5000

	- обновление программы ГИС ЖКХ	1000	12000
5.8	- программное обеспечение "Диалок"	417	5000
16	Услуги почты: -заказные письма с документами поставщикам, в фонды, извещения собственникам	1000	12000
17	Транспортные расходы:	250	3000
17.1	- доставка материалов, оборудования	250	3000
18	Вознаграждение посредникам по платежам: - при платежах собственников через Сбербанк, ЕРЦ, Почту	21667	260000
19	Прочие расходы:	17917	215000
19.1	- госпошлина для суда	2500	30000
19.2	- устройство Нового года	1250	15000
19.3	- налог УСН на (доходы - расходы) 7%	9167	110000
19.4	- непредвиденные расходы по дому	2500	30000
19.5	- услуги адвокатов, штрафы	2500	30000
	Итого расходов по смете	834190	10010281