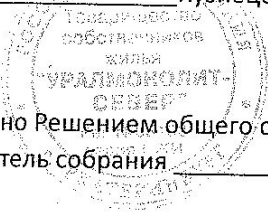


тверждено Решением Правления Протокол №1 от 12.04 2021г.

Председатель Правления

Кузнецов Д.Б.



тверждено Решением общего собрания Протокол № _____ от _____ 2021г.

Председатель собрания _____ Кузнецов Д.Б.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2021 ГОД.

ТАБЛИЦА 5

№	Наименование статей доходов и расходов	Сумма за месяц, руб.	Сумма за год, руб.
	Доходы:		
1	Целевой сбор с собственников жилых и нежилых помещений. Для покрытия расходов на содержание и обслуживание МКД необходимо 762972 руб., таким образом целевой сбор будет составлять с 1м2 в месяц: $762972 / 23091,8 = 33,04$ руб. Разница между тарифом в 2020г. составляет $33,04 - 33,04 = 0,00$ руб.	762972	9155661
2	Начисления от аренды помещения	6195	74340
3	Начисления провайдерам за размещение оборудования	13333	160000
4	Проценты от суммы остатка на расчетном счете	417	5000
5	Пени, начисленные на долг собственникам	16667	200000
6	Начисления нежилым помещениям за использование контейнерной площадки	14333	172000
	Итого доходов:	813917	9767001
	Расходы:		
1	Заработная плата сотрудников, включая премии, урал. коэф., налог на доходы физических лиц НДФЛ, резерв по отпускам	355192	4262305
2	Работы по текущему ремонту (договора подряда, включая НДФЛ):	40833	490000
2.1	- гидропромывка систем отопления, дезинфекция гвс	4167	50000
2.2	- очистка кровли и козырьков от снега, мусора, дождевых вод, уборка чердака и подвалов от мусора, погрузка КГМ, подборка снега за трактором	2500	30000
2.3	- текущее обслуживание и ремонт входных конструкций 7 подъездов	833	10000
2.4	- текущие работы по замене стояков	4167	50000
2.5	- замена участков канализации, их очистка от засоров	4167	50000
2.6	- дренаж канализации на чердаках 1, 2, 4, 5 подъездов	12500	150000
2.7	- демонтаж дверей в подъездах по предписанию надзорных органов	4167	50000
2.8	- замена запорной арматуры на полипропилен в 3, 4, 5 подъездах, замена участка трубы хвс в 3 подъезде, замена канализации в 4, 5 подъездах	8333	100000
3	Налоги на заработную плату и договора подряда:	119600	1435196
3.1	- Пенсионный фонд 22%	87126	1045507
3.2	- Фонд социального страхования 0,2% + 2,9% (только на заработную плату)	12277	147321
3.3	- Фонд медицинского страхования 5,1%	20197	242368
4	Работы и материалы по текущему ремонту:	59167	710000
4.1	- ремонты ворот и калиток, замена доводчиков	2500	30000
4.2	- восстановление кровли над 2 и 3 подъездами, парапетов, примыканий	33333	400000
4.3	- ремонт контейнерной площадки	3333	40000
4.4	- расходные материалы для сантехников	2500	30000
4.5	- плановый осмотр и частичный ремонт системы вентиляции	3333	40000
4.6	- частичный ремонт, изоляция труб системы отопления	1667	20000

4.7	- восстановление пандуса 7 подъезд	12500	150000
5	Материалы, инструменты: -замки, лопаты, метла, ведра, лампы, цемент, краска, соль для дорог от наледи, сантехнический инструмент, электротовары для электрика, материалы для уборщиц	7500	90000
6	Услуги сторонних организаций:	87250	1047000
6.1	- дератизация территории	833	10000
6.2	- механизированная уборка снега во дворе	2000	24000
6.3	- ежемесячная аренда мусорных контейнеров	2000	24000
6.4	- охрана придомовой территории	80417	965000
6.5	- тревожная кнопка	2000	24000
7	Тех. обслуживание оборудования:	21167	254000
7.1	- ежемесячное обслуживание оборудования УКУТ (тепловой узел)	5000	60000
7.2	- ежемесячное обслуживание насосной станции хвс	1500	18000
7.3	- подготовка УКУТ к отопительному сезону	1667	20000
7.4	- ежемесячное обслуживание камер видеонаблюдения	3000	36000
7.5	- ремонт и замена вышедших из строя камер, деталей компьютеров, кабелей, системных блоков, включая оборудование охраны	1000	12000
7.6	- обслуживание въездных ворот	1500	18000
7.7	- обслуживание домофона	7500	90000
8	Содержание лифтов:	58250	699000
8.1	- измерение сопротивления изоляции, защитного заземления и освидетельствование лифтов (7шт.)	3000	36000
8.2	- ежемесячное обслуживание лифтов (7шт.)	46667	560000
8.3	- восстановительные работы по лифтам (замена тросов, катушек, двигателей)	8333	100000
8.4	- страхование лифтов	250	3000
9	Благоустройство:	5833	70000
9.1	- посадка цветов, кустарников, покраска вазонов, поребриков, ограждений	2500	30000
9.2	- песок для детских площадок	833	10000
9.3	- ремонт сломанных конструкций на детской площадке, демонтаж устаревших игровых элементов, декоративное окрашивание конструкций на детской площадке	2500	30000
10	Услуги связи: - телефон офиса	500	6000
11	Обучение специалистов: - семинары по изменениям в законодательстве	2000	24000
12	Административно-хозяйственные расходы:	4750	57000
12.1	- консультационные услуги	1000	12000
12.2	- канцелярские товары, расходные материалы для принтера, факса, ремонт	2000	24000
12.3	- замена принтера, приобретение 2 секц. стеллажа 2 шт	1750	21000
13	Вознаграждение банку РКО: - комиссия за ведение расчетного счета, комиссия по РКО по зарплатным проектам, комиссия по изготовлению з/пл карт, комиссия за межбанковский платеж, за выдачу наличных на хоз. расходы (в подотчет)	3333	40000
14	Программное обеспечение:	5208	62500
15.1	- обновление программы паспортного стола	417	5000
15.2	- обновление программы "Квартплата"	1250	15000
15.3	- обновление программы "СБИС"	500	6000
15.4	- обновление программы "Услуги ТСЖ"	583	7000
15.5	- обновление программы "Арча"	833	10000
15.6	- продление доменного имени и хостинг сайта	375	4500
15.7	- обновление программы ГИС ЖКХ	833	10000
15.8	- программное обеспечение "Диалок"	417	5000

6	Услуги почты: -заказные письма с документами поставщикам, в фонды, извещения собственникам	833	10000
7	Транспортные расходы:	1250	15000
7.1	- доставка материалов, оборудования	750	9000
7.2	- расходы паспортистики на транспорт	500	6000
18	Вознаграждение посредникам по платежам: - при платежах собственников через Сбербанк, ВРЦ, Почту	20833	250000
19	Прочие расходы:	20417	245000
19.1	- госпошлина для суда	2500	30000
19.2	- устройство Нового года	1250	15000
19.3	- налог УСН на (доходы - расходы) 7%	8333	100000
19.4	- непредвиденные расходы по дому	4167	50000
19.5	- услуги адвокатов, штрафы	4167	50000
	Итого расходов по смете	813917	9767001