

ПРОТОКОЛ № 2
очередного общего собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север»

г. Екатеринбург
ул. Бебеля, 138.

30 июня 2015 года.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 138.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2014 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2015 год, в том числе утверждение дополнительных целевых сборов (включено в бюллетень отдельными вопросами).
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 138 по ул. Бебеля, в г. Екатеринбурге путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт. Определение владельца специального счета. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Выборы лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
4. Утверждение Положения о порядке проезда и парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного жилого дома под № 138 по улице Бебеля в городе Екатеринбурге.
5. О демонтаже парковочных барьеров, ограждений, столбов и иных конструкций на придомовой территории. О сборе средств на возмещение административных штрафов за правонарушения, связанные с наличием барьеров и ограждений на придомовой территории.
6. Утверждение Положение об ознакомлении с документами и раскрытии информации Товариществом собственников жилья «Уралмонолит-Север».
7. Утверждение Положения о порядке пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома № 138 по ул. Бебеля в г. Екатеринбурге.
8. Делегирование Правлению ТСЖ "Уралмонолит-Север" права на распределение чистой прибыли, по итогам каждого финансового года, начиная с 01.01.2012 года.
9. Избрание членов ревизионной комиссии.
10. Избрание членов счетной комиссии.
11. Избрание членов Правления

Повестка дня утверждена протоколом Правления от 9 апреля 2015 года.

По итогам проведения общего собрания в очной форме в связи с отсутствием кворума принято решение о проведении собрания в заочной форме (Протокол Правления от 20 апреля 2015 года).

Срок проведения очного голосования продлен до 30.06.2015 года (Протокол Правления от 04.06.2015 г.).

С документами, рассматриваемыми на общем собрании можно было ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 138, подъезд № 5 офис ТСЖ «Уралмонолит-Север» в рабочее время, контактный телефон 373 37 97 и на сайте <http://tsg-ums.ru>.

Общее собрание проводилось в заочной форме путем заполнения бюллетеней в период с 21 апреля по 29 июня 2015 года.

При подготовке к проведению собрания Правление назначило председателем собрания – Кузнецова Д.Б., секретарем – Анпилогова Р.Н.

Жалоб и заявлений по поводу организации и проведения собрания не поступило.

После подсчета голосов счетной комиссией (Протокол № 1 от 29 июня 2015 года) установлены следующие результаты:

1. По первому вопросу повестки дня к подсчету принято 1686 голосов, которые разделились следующим образом:

ЗА - 1457 (86,42 %),
ПРОТИВ - 170 (10,08%),
НЕ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - 34 (2,02%),
ПРИЗНАНЫХ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ – 25 (1,48 %).

Принято решение: «Утвердить отчёт финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2014 год».

2. По второму вопросу повестки дня к подсчету принято 1686 голосов, которые разделились следующим образом:

ЗА – 1390 (82,44 %),
ПРОТИВ - 242 (14,35%),
НЕ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - 29 (1,72 %),
ПРИЗНАНЫХ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ – 25 (1,48 %).

Принято решение: «Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2015 год».

По вопросам об утверждении дополнительных целевых сборов по отдельным видам работ и суммам к подсчету принято 1686 голоса, которые разделились следующим образом:

2.1. (В бюллетене вопрос под № 12.1)

ЗА – 1066 (63,23 %),
ПРОТИВ - 535 (31,73%),
НЕ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - 52 (3,08 %),
ПРИЗНАНЫХ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ – 33 (1,96 %).

Принято решение: «Утвердить дополнительный сбор на изготовление и монтаж забора в размере 6,51 рублей с м² в год».

2.2. (В бюллетене вопрос под № 12.2)

ЗА – 1147 (68,03 %),
ПРОТИВ - 432 (25,62 %),
НЕ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - 82 (4,86 %),
ПРИЗНАНЫХ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ – 25 (1,48 %).

Принято решение: «Утвердить дополнительный сбор на ремонт крыши в размере 21,69 рублей с м² в год».

2.3. (В бюллетене вопрос под № 12.3)

ЗА – 968 (57,41 %),
ПРОТИВ - 583 (34,58 %),
НЕ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - 102 (6,05 %),
ПРИЗНАНЫХ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ – 33 (1,96 %).

Принято решение: «Утвердить дополнительный сбор на ремонтные работы в доме в размере 45,11 рублей с м² в год».

2.4. (В бюллетене вопрос под № 12.4)

ЗА – 945 (56,05 %),
ПРОТИВ - 634 (37,60 %),
НЕ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - 72 (4,27 %),
ПРИЗНАНЫХ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ – 35 (2,08 %).

Принято решение: «Утвердить дополнительный сбор на установку камер видеонаблюдения на первых этажах в доме в размере 13,01 рублей с м² в год».

3. По третьему вопросу повестки дня к подсчету принято 1686 голосов, что составило 73,12 % от общего числа собственников многоквартирного жилого дома (МЖД) (квалифицированный кворум - 2/3 от общего числа собственников МЖД, имеется, голосование по вопросу повестки дня правомерно), которые разделились следующим образом:

3.1.

ЗА - 1570 (68,09 % - от общего числа собственников МЖД),
ПРОТИВ - 52 (2,26 % - от общего числа собственников МЖД),
НЕ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - 39 (1,69 %),
ПРИЗНАНЫХ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ – 25 (1,08 %).

Принято решение: «Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 138 по ул. Бебеля, в г. Екатеринбурге путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете».

3.2.

ЗА - 1592 (69,05 % - от общего числа собственников МЖД),
ПРОТИВ - 30 (1,30 % - от общего числа собственников МЖД),
НЕ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - 39 (1,69 %),
ПРИЗНАНЫХ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ – 25 (1,08 %).

Принято решение: «Утвердить размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 138 равным размер, установленному соответствующими нормативными актами Свердловской области».

3.3.

ЗА - 1622 (70,35 % - от общего числа собственников МЖД),
ПРОТИВ - 0 (0 % - от общего числа собственников МЖД),
НЕ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - 39 (1,69 %),
ПРИЗНАНЫХ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ – 25 (1,08 %).

Принято решение: «Определить владельцем специального счета ТСЖ «Уралмонолит-Север»».

3.4.

ЗА - 1605 (69,61 % - от общего числа собственников МЖД),

ПРОТИВ - 17 (0,74 % - от общего числа собственников МЖД),
НЕ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - 39 (1,69 %),
ПРИЗНАНЫХ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ – 25 (1,08 %).

Принято решение: «Открыть специальный счет для сбора средств на капитальный ремонт в ОАО «Сбербанк России».

3.5.

ЗА - 1593 (69,09 % - от общего числа собственников МЖД),
ПРОТИВ - 11 (0,48 % - от общего числа собственников МЖД),
НЕ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - 52 (2,26 %),
ПРИЗНАНЫХ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ – 30 (1,30 %).

Принято решение: «Назначить, лицом уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Председателя Правления ТСЖ «Уралмонолит-Север».

4. По четвертому вопросу повестки дня к подсчету принято 1686 голосов, что составило 73,12 % от общего числа собственников МЖД (квалифицированный кворум - 2/3 от общего числа собственников МКД, имеется, голосование по вопросу повестки дня правомерно), которые разделились следующим образом:

ЗА - 1380 (59,85 % - от общего числа собственников МЖД),
ПРОТИВ - 207 (8,98 % - от общего числа собственников МЖД),
НЕ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - 74 (3,21 %),
ПРИЗНАНЫХ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ – 25 (1,08 %).

Решение не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня к подсчету принято 1686 голосов, что составило 73,12 % от общего числа собственников МЖД (квалифицированный кворум - 2/3 от общего числа собственников МКД имеется, голосование по вопросу повестки дня правомерно), которые разделились следующим образом:

Демонтировать на придомовой территории все парковочные барьеры, ограждения, столбы иные конструкции и запретить их повторную установку - 1170 (50,74 % - от общего числа собственников МЖД),

Сохранить на придомовой территории существующие парковочные барьеры, ограждения, столбы иные конструкции. Осуществлять сбор средств на возмещение административных штрафов за правонарушения, связанные с наличием барьеров и ограждений на придомовой территории пропорционально площади помещения всех собственников в многоквартирном доме – 284 (12,32 % - от общего числа собственников МЖД),

НЕ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - 207 (8,98 %),
ПРИЗНАНЫХ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ – 25 (1,08 %).

Решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня к подсчету принято 1686 голосов, которые разделились следующим образом:

ЗА – 1465 (86,89 %),
ПРОТИВ - 146 (8,66%),
НЕ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - 39 (2,31 %),
ПРИЗНАНЫХ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ – 36 (2,14 %).

Принято решение: «Утвердить Положение об ознакомлении с документами и раскрытии информации ТСЖ «Уралмонолит-Север»».

7. По седьмому вопросу повестки дня к подсчету принято 1686 голосов, что составило 73,12 % от общего числа собственников МЖД (квалифицированный кворум - 2/3 от общего числа собственников МКД, имеется, голосование по вопросу повестки дня правомерно), которые разделились следующим образом:

ЗА – 1445 (62,67 % - от общего числа собственников МЖД),
ПРОТИВ - 150 (6,51 % - от общего числа собственников МЖД),
НЕ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - 55 (2,39 %),
ПРИЗНАНЫХ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ – 36 (1,56 %).

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня к подсчету принято 1686 голосов, что составило 73,12 % от общего числа собственников МЖД (квалифицированный кворум - 2/3 от общего числа собственников МКД имеется, голосование по вопросу повестки дня правомерно), которые разделились следующим образом:

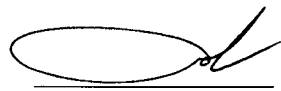
ЗА – 1335 (57,90 % - от общего числа собственников МЖД),
ПРОТИВ - 264 (11,45 % - от общего числа собственников МЖД),
НЕ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - 62 (2,69 %),
ПРИЗНАНЫХ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ – 25 (1,08 %).

Решение не принято.

По вопросам повестки дня 9 «Избрание членов ревизионной комиссии», 10 «Избрание членов счетной комиссии» и 11 «Избрание членов правления ТСЖ» голосование и подсчет голосов не производились в связи с отсутствием кандидатов.

Жалоб и замечаний по подсчету голосов не поступило.
Протокол изготовлен 30 июня 2015 года.

Председатель Собранин



Д.Б. Кузнецов

Секретарь Собранин



Р.Н. Анпилов

Председатель собрания



Д.Б. Кузнецов

Секретарь собрания



Р.Н. Анпилогов

