

### ПРОТОКОЛ № 3

**Общего (заочного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138**

г. Екатеринбург

«6» июля 2020 г.

**Место проведения:** г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138

**Дата проведения собрания:** заочное собрание проводилось в период с 1 по 30 июня 2020 г.

**Срок окончания:** приема оформленных писем решений собственников 18 часов 00 минут 30 июня 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** с 1 по 3 июля 2020 г., город Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138, под.5, оф.00

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138, проводилось в форме заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Правления ТСЖ «Уралмонолит-Север» - основание Протокол № 10 от 27 апреля 2020 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138 собственники владеют 23080,20 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет - 2308 голоса (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1 485 голосами, что составляет 64,3 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем заочного общего собрания собственников Кузнецова Дмитрия Борисовича - председателя ТСЖ «Уралмонолит-Север».

2. Избрать секретарем заочного общего собрания собственников Криулину Светлану Александровну

3.Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом предложенный состав счётной комиссии:

- *Фадеев Сергей Владимирович (кв.29);*

- *Цалтан Лариса Викторовна (кв. 45);*

-*Криулин Николай Александрович (кв. 28).*

4. Утвердить перечень работ по устранению выявленных повреждений (дефектов) строительных конструкций антресоли (третьего уровня) квартиры № 125 в доме по ул. Бебеля, 138 в г. Екатеринбурге:

1. Выполнить демонтаж всех трех слоев наружных стен третьего яруса квартиры – стен вдоль осей 8 и 10, а также наружной стены помещения санузла и внутреннего слоя кладки стены вдоль оси «А» по специально разработанному проекту производства работ и проектной документации, разработанными в соответствии с требованиями действующих норм, правил и стандартов. На время демонтажа стен использовать временные крепления перекрытия. Способ опирания временных креплений выбрать по расчету. Возможен поэтапный демонтаж наружных стен с последующим переносом нагрузки на вновь изготовленную кладку стен и частично – на временные крепления.

2. Выполнить замену всех демонтированных слоев стен в соответствии с вновь разработанной проектной документацией. Все принятые в проектной документации решения обосновать расчетами в соответствии с действующими нормами проектирования. Обеспечить конструктивное армирование стальными сетками горизонтальных швов кладки новых слоев стен. Обеспечить плотное прилегание плоскости утеплителя к внешней внутренней слоя кладки стен. Обеспечить вентилируемый воздушный зазор между внешней плоскостью утеплителя и внутренней плоскостью кирпичной кладки наружного облицовочного слоя стен.

В местах опирания плит покрытия на кладку стен выполнить армированные железобетонные пояса по расчету.

3. С целью создания нормальных условий эксплуатации строительных конструкций стен, обеспечить монтаж приточно-вытяжной вентиляции в санузле по расчету, расчет выполнить в соответствии с действующими нормами проектирования.

4. В целях защиты наружных стен от переувлажнения в холодный период года, выполнить непрерывную пароизоляцию на внутренней поверхности кладки внутреннего слоя стен и потолка душевой, сауны и санузла (помещений с мокрым режимом эксплуатации). Пароизоляцию выполнить из алюминиевой фольги. Применение иного вида пароизоляции необходимо обосновать теплотехническим расчетом.

5. С целью устранения следов микроорганизмов в перекрытиях, обработать плиты перекрытия антисептиком по бетону.

6. Выполнить внутреннюю отделку помещений согласно разработанной проектной документации.

5. Поручить ТСЖ «Уралмонолит-Север» разработку проекта производства работ, проектной документации и сметы для выполнения работ по устранению выявленных повреждений (дефектов) строительных конструкций антресоли (третьего уровня) квартиры № 125 в доме по ул. Бебеля, 135 в г. Екатеринбурге.

**В ходе подсчета голосов по поставленным на голосование вопросам собственники помещений проголосовали следующим образом:**

1. **Вопрос № 1** «Избрать председателем заочного общего собрания собственников Кузнецова Дмитрия Борисовича - председателя ТСЖ «Уралмонолит-Север»:  
За 1355 (91%);  
Против 69 (5%);  
Воздержался 61 (4%).  
**Решение принято. Председателем собрания избран Кузнецов Дмитрий Борисович.**
2. **Вопрос № 2** «Избрать секретарем заочного общего собрания собственников Криулину Светлану Александровну»:  
За 1400 (94%);  
Против 34 (2%);  
Воздержался 51 (4%).  
**Решение принято. Секретарем собрания избрана Криулина Светлана Александровна.**
3. **Вопрос № 3** «Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом предложенный состав счётной комиссии:  
- *Фадеев Сергей Владимирович (кв. 29);*  
- *Цалтан Лариса Викторовна (кв. 45);*  
- *Криулин Николай Александрович (кв. 28).*  
За 1394 (94%);  
Против 30 (2%);  
Воздержался 61 (4%).  
**Решение принято. Избрана счетная комиссия в составе: *Фадеев Сергей Владимирович; Цалтан Лариса Викторовна, Криулин Николай Александрович.***
4. **Вопрос № 4** «Утвердить перечень работ по устранению выявленных повреждений (дефектов) строительных конструкций антресоли (третьего уровня) квартиры № 125 в доме по ул. Бебеля, 138 в г. Екатеринбурге:  
1. Выполнить демонтаж всех трех слоев наружных стен третьего яруса квартиры – стен вдоль осей 8 и 10, а также наружной стены помещения санузла и внутреннего слоя кладки стены вдоль оси «А» по специально разработанному проекту производства работ и проектной документации, разработанными в соответствии с требованиями действующих норм, правил и стандартов. На время демонтажа стен использовать временные крепления перекрытия. Способ опирания временных креплений выбрать по расчету. Возможен поэтапный демонтаж наружных стен с последующим переносом нагрузки на вновь изготовленную кладку стен и частично – на временные крепления.

2. Выполнить замену всех демонтированных слоев стен в соответствии с вновь разработанной проектной документацией. Все принятые в проектной документации решения обосновать расчетами в соответствии с действующими нормами проектирования. Обеспечить конструктивное армирование стальными сетками горизонтальных швов кладки новых слоев стен. Обеспечить плотное прилегание плоскости утеплителя к внешней внутренней плоскости кладки стен. Обеспечить вентилируемый воздушный зазор между внешней плоскостью утеплителя и внутренней плоскостью кирпичной кладки наружного облицовочного слоя стен. В местах опирания плит покрытия на кладку стен выполнить армированные железобетонные пояса по расчету.

3. С целью создания нормальных условий эксплуатации строительных конструкций стен, обеспечить монтаж приточно-вытяжной вентиляции в санузле по расчету, расчет выполнить в соответствии с действующими нормами проектирования.

4. В целях защиты наружных стен от переувлажнения в холодный период года, выполнить непрерывную пароизоляцию на внутренней поверхности кладки внутреннего слоя стен и потолка душевой, сауны и санузла (помещений с мокрым режимом эксплуатации). Пароизоляцию выполнить из алюминиевой фольги. Применение иного вида пароизоляции необходимо обосновать теплотехническим расчетом.

5. С целью устранения следов микроорганизмов в перекрытиях, обработать плиты перекрытия антисептиком по бетону.

6. Выполнить внутреннюю отделку помещений согласно разработанной проектной документации.

За 52 (4%)

Против 1417 (95%)

Воздержался 16 (1%).

**Решение не принято.**

5. **Вопрос № 5** «Поручить ТСЖ «Уралмонолит-Север» разработку проекта производства работ, проектной документации и сметы для выполнения работ по устранению выявленных повреждений (дефектов) строительных конструкций антресоли (третьего уровня) квартиры № 125 в доме по ул. Бебеля, 138 в г. Екатеринбурге»

За 52 (3%)

Против 1404 (95%)

Воздержался 29 (2%)

**Решение не принято.**

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 . Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах.
2. Приложение № 2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений на -1 листе.
3. Приложение № 3. Решения собственников (бюллетени) помещений по вопросам повестки дня (заочного голосования) – в количестве 180 шт.
4. Приложение № 4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включённых в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 44 листа).
5. Протокол Правления № 10 от 27.04.2020 г. о проведении заочного общего внеочередного собрания собственников помещений МКД.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



/Кузнецов Д.Б./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)  
  
(подпись)

/Криулина С.А./

