

## ПРОТОКОЛ № 2

### Общего (заочного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138

г. Екатеринбург

«6» июля 2020 г.

**Место проведения:** г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138

**Дата проведения собрания:** заочное собрание проводилось в период с 1 по 30 июня 2020 г.

**Срок окончания:** приема оформленных писем решений собственников 18 часов 00 минут 30 июня 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** с 1 по 3 июля 2020 г., город Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138, под.5, оф.00

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138, проводилось в форме заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Правления ТСЖ «Уралмонолит-Север» - основание Протокол № 9 от 27 апреля 2020 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138 собственники владеют 23080,20 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет - 2308 голоса (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентов голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1 455 голосами, что составляет 63 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем заочного общего собрания собственников Кузнецова Дмитрия Борисовича - председателя ТСЖ «Уралмонолит-Север».

2. Избрать секретарем заочного общего собрания собственников Криулину Светлану Александровну

3.Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом предложенный состав счётной комиссии:

- *Фадеев Сергей Владимирович (кв.29);*

- *Цалпан Лариса Викторовна (кв. 45);*

-*Криулин Николай Александрович (кв. 28).*

4. Принять участие во включении дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 138, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования» город Екатеринбург» на 2019-2022 годы.

5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 138.

6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (Перечень работ прилагается, приложение № 6).

7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (Перечень работ прилагается (приложение № 6) , в случае принятия такого решения.

8. Принять решение о доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД в размере не менее 5% от

стоимости по минимальному перечню работ, и не менее 20% по дополнительному перечню работ.

9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные объекты, установленные на дворовой территории МКД.

10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

11. Выбрать лицом, уполномоченным на представление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории МКД – председателя Правления Кузнецова Дмитрия Борисовича.

12. Принять решение об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории ТСЖ «Уралмонолит - Север», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138.

13. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ТСЖ «Уралмонолит-Север», Свердловская область. г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138, п.5, оф.00.

**В ходе подсчета голосов по поставленным на голосование вопросам собственники помещений проголосовали следующим образом:**

1. **Вопрос № 1** «Избрать председателем заочного общего собрания собственников Кузнецова Дмитрия Борисовича - председателя ТСЖ «Уралмонолит-Север»:  
За 1279 (88%);  
Против 78 (5%);  
Воздержался 98 (7%).

**Решение принято. Председателем собрания избран Кузнецов Дмитрий Борисович.**

2. **Вопрос № 2** «Избрать секретарем заочного общего собрания собственников Криулину Светлану Александровну»:  
За 1328 (91%)  
Против 34 (2%)  
Воздержался 93 (7%)

**Решение принято. Секретарем собрания избрана Криулина Светлана Александровна.**

3. **Вопрос № 3** «Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом предложенный состав счётной комиссии:  
- *Фадеев Сергей Владимирович (кв.29);*  
- *Цалпан Лариса Викторовна (кв. 45);*  
- *Криулин Николай Александрович (кв. 28).*

За 1325(91%)  
Против 23 (2%)  
Воздержался 107 (7%)

**Решение принято. Избрана счетная комиссия в составе: *Фадеев Сергей Владимирович, Цалпан Лариса Викторовна, Криулин Николай Александрович.***

**Вопрос № 4** «Принять участие во включении дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 138, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования» город Екатеринбург» на 2019-2022 годы»:

За 1215 (84%);  
Против 72 (5%);  
Воздержался 168 (11%).



**Решение по вопросу № 4 принято.**

**Вопрос № 5** «Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 138»:

За 1156 (80%);  
Против 94 (6%);  
Воздержался 205 (14%).

**Решение по вопросу № 5 принято.**

**Вопрос № 6** «Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (Перечень работ прилагается, приложение № 6)»:

За 1141 (78%);  
Против 85 (6%);  
Воздержался 229 (16%).

**Решение по вопросу № 6 принято.**

**Вопрос № 7** «Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории МКД, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (Перечень работ прилагается (приложение № 6), в случае принятия такого решения»:

За 1124 (77%);  
Против 106 (7%);  
Воздержался 225 (16%).

**Решение по вопросу № 7 принято.**

**Вопрос № 8** «Принять решение о доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД в размере не менее 5% от стоимости по минимальному перечню работ, и не менее 20 % по дополнительному перечню работ»:

За 961 (66%);  
Против 102 (7%);  
Воздержался 392 (27%).

**Решение по вопросу № 8 принято.**

**Вопрос № 9** «Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные объекты, установленные на дворовой территории МКД»:

За 1026 (71%);  
Против 114 (8%);  
Воздержался 315 (21%).

**Вопрос № 10** «Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы»:

За 983 (68%);  
Против 138 (9%);  
Воздержался 334 (23%).

**Решение по вопросу № 9 принято.**

**Вопрос № 11** «Выбрать лицом, уполномоченным на представление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории МКД - председателя Правления Кузнецова Дмитрия Борисовича»:

За 1162 (80%);  
Против 59 (4%);  
Воздержался 234 (16%).

**Решение по вопросу № 10 принято.**

**Вопрос № 12** «Принять решение об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории ТСЖ «Уралмонолит - Север», Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138»:

За 1158 (80%);  
Против 51 (3%);  
Воздержался 246 (17%).

**Решение по вопросу № 12 принято.**

**Вопрос № 13** «Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ТСЖ «Уралмонолит-Север», Свердловская область. г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138, п.5, оф.00»:

За 1362 (94%);  
Против 24(2%);  
Воздержался 69 (4%).

**Решение по вопросу № 13 принято.**

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 . Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
2. Приложение № 2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений на -1 листе.
3. Приложение № 3. Решения собственников (бюллетени) помещений по вопросам повестки дня (заочного голосования) – в количестве \_\_\_\_\_ шт.
4. Приложение № 4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включённых в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на \_\_\_\_\_ листа).
5. Протокол Правления № 9 от 27.04.2020 г. о проведении заочного общего внеочередного собрания собственников помещений МКД.



Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Кузнецов Д.Б/

(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Криулина С.А/

(подпись)