

ПРОТОКОЛ № 1

Общего (заочного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138

г. Екатеринбург

«6» июля 2020 г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138

Дата проведения собрания: заочное собрание проводилось в период с 1 по 30 июня 2020 г.

Срок окончания: приема оформленных писем решений собственников 18 часов 00 минут 30 июня 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: с 1 по 3 июля 2020 г., город Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138, под.5, оф.00

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.138, проводилось в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Правления ТСЖ «Уралмонолит-Север» - основание Протокол № 8 от 27 апреля 2020 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138 собственники владеют 23080,20 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет - 2308 голоса (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1 478 голосами, что составляет 64 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2019 год.

2. Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2020 год, в том числе «Целевой сбор» в размере 33,04 рублей с м² в месяц, включая расходы на охрану общего имущества и придомовой территории ТСЖ.

3. Утвердить «Целевой единовременный сбор на УКУТЭ» (узел коммерческого учета тепловой энергии) в размере 23,18 руб. с м². Начисление по сбору включить в квитанцию на оплату за месяц, в котором будут утверждены результаты голосования

4. Избрать членами счетной комиссии и наделить полномочиями по подсчету голосов общих собраний членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» и собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 138 следующих лиц: Фадеев Сергей Владимирович (кв.29), Цалпан Лариса Викторовна (кв. 45), Криулин Николай Александрович (кв. 28)».

5. Избрать членами ревизионной комиссии и наделить полномочиями проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» с составлением отчета следующих лиц: Капеленикова Яна Геннадьевна (кв. 176), Ярая Елена Владимировна (кв. 57).

В ходе подсчета голосов по поставленным на голосование вопросам собственники помещений проголосовали следующим образом:

Вопрос № 1 «Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2019 год»:

За 1325 (90%);

Против 25 (2%);

Воздержался 128(8%).

Решение по первому вопросу повестки дня принято. Отчет ТСЖ «Уралмонолит-Север» за 2019 г. утвержден.

Вопрос № 2 «Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2020 год, в том числе «Целевой сбор» в размере 33,04 рублей с м² в месяц, включая расходы на охрану общего имущества и придомовой территории ТСЖ»:

За 1238 (84%);

Против 162 (11%);

Воздержался 78 (5%).

Решение по второму вопросу повестки дня принято. Смета расходов и доходов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 2020 год, в том числе «Целевой сбор» в размере 33,04 рублей с м² в месяц, включая расходы на охрану общего имущества и придомовой территории ТСЖ) утверждена.

Вопрос № 3 «Утвердить «Целевой единовременный сбор на УКУТЭ» (узел коммерческого учета тепловой энергии) в размере 23,18 руб. с м². Начисление по сбору включить в квитанцию на оплату за месяц, в котором будут утверждены результаты голосования»:

За 1193 (81%);

Против 122 (8%);

Воздержался 163 (11%).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято. Целевой единовременный сбор на УКУТЭ» (узел коммерческого учета тепловой энергии) в размере 23,18 руб. с м². с включить начислений в квитанцию на оплату за июль 2020 г., утвержден.

Вопрос № 4 «Избрать членами счетной комиссии и наделить полномочиями по подсчету голосов общих собраний членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» и собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 138 следующих лиц: *Фадеев Сергей Владимирович (кв.29), Цалпан Лариса Викторовна (кв. 45), Кriuлин Николай Александрович (кв. 28)*»:

За 1383 (94%);

Против 22(1%);

Воздержался 73 (5%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято. В состав счетной комиссии избраны: *Фадеев Сергей Владимирович, Цалпан Лариса Викторовна, Кriuлин Николай Александрович.*

Вопрос № 5 «Избрать членами ревизионной комиссии и наделить полномочиями проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Уралмонолит-Север» с составлением отчета следующих лиц: Капленкова Яна Геннадьевна(кв.176), Ярая Елена Владимировна (кв. 57)»:

За 1384 (94%)

Против 9 (1%)

Воздержался 85 (5%)

Решение по пятому вопросу повестки дня принято. В состав ревизионной комиссии избраны: : Капленкова Яна Геннадьевна, Ярая Елена Владимировна.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 . Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах.
2. Приложение № 2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений на -1 листе.

3. Приложение № 3. Решения собственников (бюллетени) помещений по вопросам повестки дня (заочного голосования) – в количестве 175 шт.
4. Приложение № 4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включённых в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 8 листа).
5. Протокол Правления № 8 от 27.04.2020 г. о проведении заочного общего внеочередного собрания собственников помещений МКД.



Председатель общего собрания _____

/Кузнецов Д.Б./

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

(подпись)

/Криулина С.А./