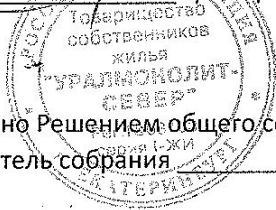


Кузнецов Д.Б.



Утверждено Решением общего собрания Протокол № _____ от _____ 2020г.

Председатель собрания _____ Кузнецов Д.Б.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2020 ГОД.

ТАБЛИЦА 6

№	Наименование статей доходов и расходов	Сумма за месяц, руб.	Сумма за год, руб.
	Доходы:		
1	Целевой сбор с собственников жилых и нежилых помещений. Для покрытия расходов на содержание и обслуживание МКД необходимо 762618 руб., таким образом целевой сбор будет составлять с 1м2 в месяц: $762618 / 23079 = 33,04$ руб. Разница между тарифом в 2019г. составляет $33,04 - 32,81 = 0,23$ руб.	762618	9151418,56
2	Начисления от аренды помещения	6195	74340
3	Начисления провайдером за размещение оборудования	13900	166800
4	Проценты от суммы остатка на расчетном счете	1200	4000
5	Пени, начисленные на долг собственникам	30000	100000
	Итого доходов:	791380	9496558,56
	Расходы:		
1	Заработная плата сотрудников, включая премии, урал. коэф., налог на доходы физических лиц НДФЛ, резерв по отпускам	347977	4175729
2	Договора подряда, включая НДФЛ:	26250	315000
2.1	- гидропромывка систем отопления	4167	50000
2.2	- очистка кровли и козырьков от снега, мусора, дождевых вод, уборка чердака и подвалов от мусора, погрузка КГМ, подборка снега за трактором	2500	30000
2.3	- текущее обслуживание и ремонт входных конструкций 7 подъездов	833	10000
2.4	- текущие работы по замене стояков	4167	50000
2.5	- замена входной калитки со стороны аптеки	1667	20000
2.6	- промывка системы гвс с обеззараживанием	1250	15000
2.7	- восстановление провисших электропроводов на территории двора	1667	20000
2.8	- замена участков канализации, их очистка от засоров	4167	50000
2.9	- плановая поверка, замена трансформаторов тока по сроку эксплуатации	4167	50000
2.10	- ремонт плитки в подъездах и на входных группах	833	10000
3	Налоги на заработную плату и договора подряда:	112254	1347046
3.1	- Пенсионный фонд 22%	82330	987960
3.2	- Фонд социального страхования 0,2% + 2,9% (только на заработную плату)	10838	130058
3.3	- Фонд медицинского страхования 5,1%	19086	229027
4	Работы и материалы по текущему ремонту:	44500	624000
4.1	- установка камер видеонаблюдения в 1, 2, 3, 5, 6 подъездах с заменой регистратора	8333	100000
4.2	- ремонты ворот и калиток, замена доводчиков	2000	24000
4.3	- восстановление примыканий и устранение дефектов кровли	16667	200000
4.4	- частичные ремонты в 7 подъездах	8333	100000
4.5	- герметизация стыков сооружений на крыше	6667	80000
4.6	- расходные материалы для сантехников	2500	30000
4.7	- плановый осмотр и частичный ремонт системы вентиляции	3333	40000

4.8	- частичный ремонт, изоляция труб системы отопления	4167	50000
5	Материалы, инструменты: -замки, лопаты, метла, ведра, лампы, цемент, краска, соль для дорог от наледи, сантехнический инструмент, электротовары для электрика и др.	3500	42000
6	Услуги сторонних организаций:	90333	1084000
6.1	- дератизация территории и подъездов (тараканы, клопы)	833	10000
6.2	- механизированная уборка снега во дворе с вывозом	4167	50000
6.3	- ежемесячная аренда мусорных контейнеров	1500	18000
6.4	- охрана придомовой территории	81833	982000
6.5	- тревожная кнопка	2000	24000
7	Тех. обслуживание оборудования:	20149	241784
7.1	- ежемесячное обслуживание оборудования УКУТ (тепловой узел)	5000	60000
7.2	- ежемесячное обслуживание насосной станции хвс	1500	18000
7.3	- подготовка УКУТ к отопительному сезону	1667	20000
7.4	- ежемесячное обслуживание камер видеонаблюдения	3000	36000
7.5	- ремонт и замена вышедших из строя камер, деталей компьютеров, кабелей, системных блоков, включая оборудование охраны	1000	12000
7.6	- обслуживание въездных ворот	1500	18000
7.7	- обслуживание домофона	6482	77784
8	Содержание лифтов:	54917	659000
8.1	- измерение сопротивления изоляции, защитного заземления и освидетельствование лифтов (7шт.)	3000	36000
8.2	- ежемесячное обслуживание лифтов (7шт.)	46667	560000
8.3	- восстановительные работы по лифтам (замена тросов, катушек, двигателей) (7шт.)	5000	60000
8.4	- страхование лифтов	250	3000
9	Благоустройство:	25833	310000
9.1	- посадка цветов, кустарников, покраска вазонов, поребриков, ограждений	2500	30000
9.2	- песок для детских площадок	833	10000
9.3	- освещение заднего двора	1667	20000
9.4	- ремонт сломанных конструкций на детской площадке, демонтаж устаревших игровых элементов, декоративное окрашивание конструкций на детской площадке	8333	100000
9.5	- вступление в программу города по благоустройству придомовой территории (проект)	12500	150000
10	Услуги связи: - телефон офиса	500	6000
11	Обучение специалистов: - семинары по изменениям в законодательстве	2000	24000
12	Административно-хозяйственные расходы:	6000	72000
12.1	- консультационные услуги	500	6000
12.2	- расходные средства для уборщиц	2000	24000
12.3	- канцелярские товары, расходные материалы для принтера, факса	2000	24000
12.4	-восстановление данных, замена жесткого диска ноутбука, настройка резервного копирования данных на внешний жесткий диск	1500	18000
13	Вознаграждение банку РКО: - комиссия за ведение расчетного счета, комиссия по РКО по зарплатным проектам, комиссия по изготовлению з/пл карт, комиссия за межбанковский платеж, за выдачу наличных на хоз. расходы (в подотчет)	3000	36000
14	Программное обеспечение:	5000	60000
15.1	- обновление программы паспортного стола	417	5000
15.2	- обновление программы "Квартплата"	1167	14000
15.3	- обновление программы "СБИС"	417	5000

15.4	- обновление программы "Услуги ТСЖ"	583	7000
15.5	- обновление программы "Арча"	833	10000
15.6	- продление доменного имени и хостинг сайта	333	4000
15.7	- обновление программы ГИС ЖКХ	833	10000
15.8	- программное обеспечение для работы кассового аппарата с программой "КВП"	417	5000
16	Услуги почты: -заказные письма с документами поставщикам, в фонды, извещения собственникам	833	10000
17	Транспортные расходы:	1250	15000
17.1	- доставка материалов, оборудования	750	9000
17.2	- расходы паспортистки на транспорт	500	6000
18	Вознаграждение посредникам по платежам: - при платежах собственников через Сбербанк, ЕРЦ, Почту	15000	180000
19	Прочие расходы:	24583	295000
19.1	- госпошлина для суда	2500	30000
19.2	- устройство Нового года	1250	15000
19.3	- налог УСН на (доходы - расходы) 7%	7500	90000
19.4	- непредвиденные расходы по дому	5000	60000
19.5	- услуги адвокатов, штрафы	8333	100000
	Итого расходов по смете	791380	9496558,56
	Доходы по целевому сбору на реконструкцию УКУТ по предписанию поставщика услуг ПАО "Т-Плюс". Площадь помещений на март 2020г. - 23079 м2. Целевой сбор составляет 23,18 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения единоразово или 1,93 руб. в месяц.	44583	535000
	Расходы по реконструкции УКУТ:	44583	535000
	- проектные работы	1250	15000
	- монтажные работы с материалами	43333	520000