ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север»

г. Екатеринбург
ул. Бебеля, 138.

27 сентября 2006 года.

Время начала регистрации 19 часов 30 минут, время окончания регистрации 20 часов 00 минут.

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» созвано в соответствии с решением Правления (Протокол № 15 от 6 сентября 2006 года).

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 138 актовый зал (подвал 3 подъезда).

Список членов ТСЖ «Уралмонолит-Север», имеющих право на участие в общем собрании составлен на 17 часов 26 сентября 2006 года.

Повестка дня:

1. Утверждение отчёта финансовой деятельности товарищества «Уралмонолит-Север» за 2005 год.
2. Заключение договора на оказание охранных услуг с ЧОП и установление оплаты охранных услуг в размере 450 рублей с квартиры.
3. Оформление земельного участка в собственность ТСЖ «Уралмонолит-Север».
4. О разрешении Правлению ТСЖ «Уралмонолит-Север» заключать договоры аренды общего имущества ТСЖ «Уралмонолит-Север» в целях размещения наружной рекламы.
5. О пересмотре условий договора аренды с ИП Харитонов Д.В. (магазин «Оникс»).

Повестка дня утверждена Правлением 6 сентября 2006 года.

С проектами документов, выносимых на собрание, можно было ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 138, подъезд № 5 офис ТСЖ «Уралмонолит-Север».

Контактный телефон: 373 37 97.

Внеочередное общее собрание проводиться в очной форме.

При подготовке к проведению собрания Правление назначило председателем собрания Председателя правления – Мунтян А.В, секретарём собрания - Першутову Е.А.

Создана счетная комиссия в составе: председатель комиссии Немченко В.Г., члены комиссии Анпилогов Р.Н., Мантийчук Ж.В.

В соответствии с регламентом общего собрания, слово предоставляется члену счётной комиссии Анпилогову Р.Н., который сообщил, что на момент открытия собрания зарегистрировались 127 членов ТСЖ и их представителей, которые в совокупности обладают 1142 голосами. Также на собрании присутствует представитель ИП Харитонав Д.В. (магазин «Оникс»), однако в связи с отсутствием у него надлежащим образом оформленной доверенности, указанный член ТСЖ в подсчете результатов регистрации и в голосовании участия не принимает.

Кворум имеется. Собрание признается правомочным.

Журнал регистрации участников собрания и протокол счётной комиссии по итогам регистрации членов ТСЖ и их уполномоченных представителей прилагаются.

Жалоб и заявлений по процедуре регистрации или организации собрания не поступило.

Председательствующий открывает собрание и напоминает регламент:

1. Открытие общего собрания членов ТСЖ.
2. Доклад по отчету финансовой деятельности ТСЖ – 5 минут.
3. Доклад по второму вопросу повестки дня – 5 минут.
4. Доклад по третьему вопросу повестки дня – 5 минут.
5. Доклад по четвертому вопросу повестки дня – 5 минут.
6. Доклад по пятому вопросу повестки дня – 5 минут.
7. Обсуждение вопросов повестки дня 20 минут.
8. Разъяснения по порядку голосования – секретарь собрания не более 3-х минут.
9. Голосование – 5 минут.

10. Подсчет голосов – 20 минут.

11. Оглашение результатов голосования. Закрытие собрания.

После чего переходит к непосредственному обсуждению вопросов повестки общего собрания.

1. По первому повестки дня председательствующий предоставляет слово бухгалтеру ТСЖ Прямиковой С.Ю. которая довела до сведения общего собрания результаты финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2005 год и предложила утвердить отчет финансовой деятельности товарищества «Уралмонолит-Север» за 2005 год.

2. По второму вопросу повестки дня председательствующий сообщил, что для обеспечения сохранности имущества ТСЖ, предотвращения несанкционированного проникновения посторонних лиц на придомовую территорию необходимо организовать круглосуточную охрану путем заключения соответствующего договора с ЧОП. Принимая во внимание, что для обеспечения надлежащей охраны придомовой территории требуется наличие двух постов - двух охранников, стоимость 1 часа работы каждого из которых составляет около 70 рублей, то для возмещения названных затрат необходимо включить в квитанции сумму в размере 450 рублей с квартиры ежемесячно.

Слово для обсуждения предоставлено Занятных К.В. который предложил вариант при котором возмещение затрат на охрану будет осуществляться на дифференцированной основе – с членов ТСЖ владельце автотранспорта в повышенном размере 600-700 рублей за машину, с лиц не владеющих автотранспортом – 100 рублей.

После обсуждения вопрос поставлен председателем на голосование.

3. По третьему вопросу повестки дня слово предоставлено управляющей ТСЖ Рыковой Н. А., которая сообщила, что необходимо оформить земельный участок, на котором расположен дом, а также прилегающую к нему территорию в собственность ТСЖ. В настоящее время часть указанного участка находиться в аренде, а часть вообще никак не оформлена. Оформление в собственность повлечет за собой изменение в порядке и размере платежей за землю, а также позволит узаконить расположенные на придомовой территории постройки, в частности забор.

После обсуждения вопрос поставлен председателем на голосование.

4. По четвертому вопросу повестки дня слово предоставлено Анпилогову Р.Н., который сообщил, что имеется возможность размещать на фасаде и крыше дома коммерческую рекламу, в тоже время, действующее законодательство допускает распоряжение общим имуществом ТСЖ только с согласия общего собрания. При таких обстоятельствах целесообразно делегировать Правлению ТСЖ право заключать договоры аренды или аналогичные договоры с целью размещения в указанных местах рекламы и получения прибыли.

После обсуждения вопрос поставлен председателем на голосование.

5. По пятому вопросу повестки дня слово предоставлено Анпилогову Р.Н., который сообщил, что на крыше дома на условиях договора аренды размещена реклама магазина «Оникс» ИП Харитонов. Данный договор был заключен в 2002 году и не предусматривает внесения систематических платежей за аренду рекламного места, в связи с чем необходимо внести в него соответствующие изменения.

После обсуждения вопрос поставлен председателем на голосование.

По вопросам. повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ внесённым в бюллетень для голосования приняли участие в голосовании 121 (сто двадцать один) член ТСЖ. Действительными признаны 121 (сто двадцать один) бюллетень, что составляет 95,3 % от количества членов ТСЖ, владельцы и законные представители которых участвуют (зарегистрированы) в собрании.

Члены ТСЖ и их представители, принявшие участие в голосовании обладают в совокупности 1093 (одна тысяча девяносто три) голосами, что составляет 95,3 % от количества голосов членов ТСЖ, владельцы и законные представители которых участвуют (зарегистрированы) в собрании.

По результатам голосования недействительных бюллетеней нет.

После подведения итогов голосования установлено:

По первому вопросу повестки дня голоса разделились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
636 (58,2 %)	127 (11,5 %)	330 (30,3 %)

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня голоса разделились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
408 (37,4 %)	443 (40,5 %)	242 (22,1 %)

Решение не принято

По третьему вопросу повестки дня голоса разделились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
995 (91 %)	5 (0,5 %)	93 (8,5 %)

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня голоса разделились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
725 (66,8 %)	178 (16,1 %)	190 (17,1 %)

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня голоса разделились следующим образом:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
825 (75,4 %)	28 (2,6 %)	240 (22 %)

Решение принято.

Вопросы повестки дня исчерпаны. Жалоб, заявлений по процедуре голосования и подсчёта голосов не поступило. Все бюллетени прошиты, скреплены печатью ТСЖ и заверены подписями членов счетной комиссии.

Председательствующий объявляет о том, что повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» исчерпана. Собрание объявляется закрытым.

Председатель Собрания А.В. Мунтян

Секретарь Собрания Е.А. Першутова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Товарищество собственников жилья "УРАЛМОНОЛИТ-СЕВЕР" Рег. № 03103 серия 1-ЖИ г. ЕКАТЕРИНБУРГ

Протокол внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Уралмонолит-Север» на 3 (трех) листах

Председатель собрания:

_____ Мунтян А.В.

Секретарь собрания

_____ Першутова Е.А.

Товарищество собственников жилья «УРАЛМОНОЛИТ-СЕВЕР» Рег.№03103 серия I-ЖИ г. Екатеринбург Российская Федерация