

# ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСЖ «Уралмонолит-Север»

о финансовой и хозяйственной деятельности товарищества за 2016 год

г. Екатеринбург

14 июня 2017г.

Отчет ревизионной комиссии (далее отчет) ТСЖ «Уралмонолит-Север» (далее ТСЖ), предоставляемый Общему собранию собственников, правлению ТСЖ «Уралмонолит-Север» подготовлен в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ и положениями нормативных актов, регулирующих данный вид деятельности. Отчет сформирован в ходе проверки состояния бухгалтерского учета и анализа хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год.

## **Заключение ревизионной комиссии:**

1. При анализе доходов и расходов ТСЖ выявлены незначительные отклонения от заложенных по смете на 2016г. На основании этого, ревизионная комиссия установила, что использование средств ТСЖ носит правомерный характер в рамках бюджета. Расходы отражаются своевременно и в полном объеме. Бухгалтерский учет ведется на основании представленных первичных бухгалтерских документов. На основании этого, ревизионная комиссия установила, что расходование средств носит целевой характер.
2. Претензионная работа, по отношению к должникам, ведется путем предъявления уведомлений о имеющихся суммах задолженности по коммунальным платежам с последующей передачей в суд.
3. Фонд заработной платы с договорами подряда за 2015г. составил 3 609 371рублей. Фонд за 2016г. составил 4 145 320 рублей, что показывает увеличение расходов за заработную плату и договора подряда на 14,85% к 2015г. Считаем, что данная тенденция роста расходов противоречит общей финансовой ситуации как в ТСЖ «Уралмонолит-Север», так и в стране в целом. Премирование сотрудников производится независимо от качества и полноты выполнения ими их служебных обязанностей. Часть дополнительно оплаченных по договорам подряда работ по благоустройству территории и подъездов возможно было выполнить по статье «премия».

**Выводы:** проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета доходов и расходов, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Рекомендуем Общему собранию поднять вопрос о премировании сотрудников ТСЖ в размере 50% решать собранием Правления ТСЖ.

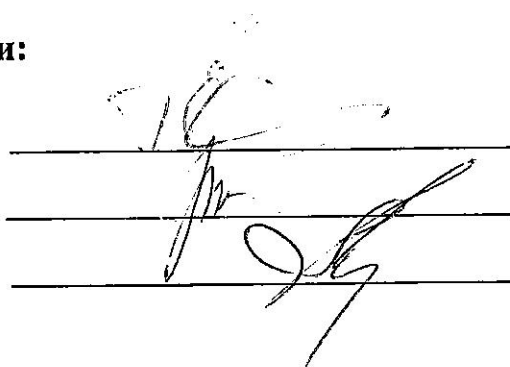
Настоящий отчет составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а один остается в ревизионной комиссии.

**Члены ревизионной комиссии:**

Ермаков Ю.И.

Хазеев Р.Р.

Алферьев О.



Three horizontal lines with handwritten signatures written over them. The signatures are in black ink and appear to be the names of the three members listed to the left.